

NE ZAKLJUČITE
LETNEGA POROČILA
BREZ ANALITIČNEGA POROČILA O
KOMUNICIRANJU IN VAŠEMU
POJAVLJANJU V MEDIJIH

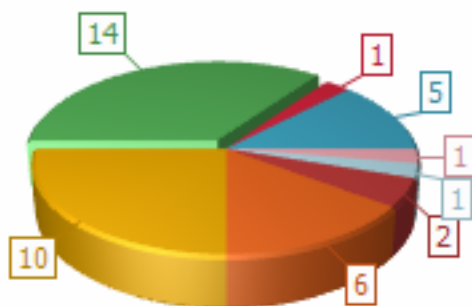
.....



Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **04.04.2024**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

CENE NEPREMIČNIN	5
NEPREMIČNINSKA AGENCIJA	1
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	14
NAJEMNA STANOVANJA	10
GRADNJA STANOVANJ	6
STANOVANJSKA GRADNJA	2
BOŠTJAN UDOVIČ	1
ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	1

Pregled objav

3. 04. 2024	https://siol.net/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Najdite svoj sanjski dom s pomočjo portala Moja dejavnost		
Vsebina:	Ko se podajate na pot iskanja ali urejanja svojega sanjskega doma, vam spletni portal Moja dejavnost nudi celovito podporo s širokim spektrom nepremičninskih storitev. Od cenične nepremičnin, montažne gradnje do iskanja idealne nepremičnine prek agencij Moja dejavnost združuje strokovnjake in storitve, ki		
Avtor:	siol.net		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN, NEPREMIČNINSKA AGENCIJA		
4. 04. 2024	Dolenjski list	Stran/Termin: 6	SLOVENIJA
Naslov:	Zdaj je interesentov dovolj		
Vsebina:	Novomeški javni stanovanjski sklad po dobrem letu delovanja upravlja 201 stanovanje- Občina bo postopoma odkupovala od Zarje- Za stanovanja v Fichtenauovi hiši končno dovolj interesentov		
Avtor:	I. Vidmar		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE		
3. 04. 2024	Magazin Slovenian business club	Stran/Termin: 22	SLOVENIJA
Naslov:	Ali bomo videli zlom cen nepremičnin?		
Vsebina:	Ekonomist dr. Anže Burger pojasnjuje trenutno stanje gospodarstva na globalni ravni, v EU in Sloveniji.		
Avtor:			
Žanr:	INTERVJU		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		
4. 04. 2024	Domovina	Stran/Termin: 43	SLOVENIJA
Naslov:	Občina Mengeš izkoristila stisko poplavljenecv za izgon iz stanovanja		
Vsebina:	Družine Sudar iz Mengša lani ni prizadela zgolj avgustovska poplava, ampak je bila v mesecih potem še žrtev pristojnih na občini pod vodstvom župana Boga Ropotarja. 71letnemu očetu in njegovi hčerki so onemogočili dostop do njunega doma- najemniškega stanovanja. Višje sodišče v Ljubljani je jasno:		
Avtor:	NENAD GLÜCKS		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
3. 04. 2024	Radio Slovenija 1	Stran/Termin: 15:30:00	SLOVENIJA
Naslov:	Republiški stanovanjski sklad pospešeno gradi 1500 stanovanj po vsej Sloveniji		
Vsebina:	Republiški stanovanjski sklad pospešeno gradi 1500 stanovanj po vsej Sloveniji. Kot pravi direktor Črtomir Remec, vsem regijam posvečajo enako pozornost, intenzivnost gradnje pa je odvisna od sodelovanja z lokalnimi vodstvi, ki to lahko pospešijo ali zavirajo.		
Avtor:	Simeona Rogelj		
Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, CENE NEPREMIČNIN, GRADNJA STANOVANJ		
3. 04. 2024	https://www.zurnal24.si/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	"Do leta 2025 bi lahko zgradili več kot načrtovanih 10 tisoč stanovanj!"		
Vsebina:	Stanovanjski sklad RS (SSRS) je v času izvajanja resolucije o nacionalnem stanovanjskem programu 2015-2025 zagotovil 4870 stanovanj, še 1780 jih je v gradnji ali v načrtu. Ob izhodiščnih 3400 stanovanjih v letu 2015 bi tako lahko celo nekoliko presegel ciljnih 10.000 stanovanj do leta 2025. A še ni		
Avtor:	D. J.		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE		
3. 04. 2024	https://www.24ur.com/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Stanovanjski sklad bi lahko do leta 2025 presegel ciljnih 10.000 stanovanj		
Vsebina:	Stanovanjski sklad RS je v času izvajanja resolucije o nacionalnem stanovanjskem programu 2015-2025 zagotovil 4870 stanovanj, še 1780 se jih gradi ali so načrtovana. Ob izhodiščnih 3400 stanovanjih v letu 2015 bi tako lahko celo nekoliko presegel ciljnih 10.000 stanovanj do leta 2025. A financiranje še ni		
Avtor:	STA		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		

3. 04. 2024	TV Slovenija 1	Stran/Termin: 19:00:00	SLOVENIJA
Naslov:	Napovednik oddaje Odmevi		
Vsebina:	Odmeval bo slovenski avtomobilski grozd, ki se je znašel nekje med pojemajočo sapo nemške avtomobilske industrije in agresivnim vstopanjem korejsko-kitajskih električnih avtomobilov na evropske trge.		
Avtor:	Rosvita Pesek		
Žanr:	NAPOVEDNIK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE		
3. 04. 2024	TV Slovenija 1	Stran/Termin: 19:00:00	SLOVENIJA
Naslov:	Gradnja 1780 novih stanovanj		
Vsebina:	Republiški stanovanjski sklad po celotni državi pospešeno gradi več kot 1500 stanovanj. Večina bo končana prihodnje leto. Gradnja je del izvajanja resolucije o nacionalnem stanovanjskem programu do leta 2025.		
Avtor:			
Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		
3. 04. 2024	https://siol.net/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	SSRS bi lahko cilj nacionalnega programa izpolnil do leta 2025		
Vsebina:	Stanovanjski sklad (SSRS) je v času izvajanja resolucije o nacionalnem stanovanjskem programu 2015–25 zagotovil 4870 stanovanj, še 1780 jih je v gradnji ali v načrtu. Ob izhodiščnih 3400 stanovanjih v letu 2015 bi tako lahko celo nekoliko presegel ciljnih deset tisoč stanovanj do leta 2025. A še ni		
Avtor:	St. M., STA		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		
3. 04. 2024	Planet TV	Stran/Termin: 18:00:00	SLOVENIJA
Naslov:	Kje je 30 tisoč stanovanj?		
Vsebina:	Stanovanjski sklad po vsej državi sicer pospešeno gradi 1.500 javnih najemnih stanovanj.		
Avtor:	Peter Avsenik		
Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA GRADNJA		
3. 04. 2024	Planet TV	Stran/Termin: 18:00:00	SLOVENIJA
Naslov:	Boscarol načrtuje gradnjo stanovanj		
Vsebina:	V Ljubljani načrtuje gradnjo skoraj 1.000 stanovanj in to po dostopnih cenah.		
Avtor:	Katarina Braniselj		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN, GRADNJA STANOVANJ		
3. 04. 2024	POP TV	Stran/Termin: 19:00:00	SLOVENIJA
Naslov:	Gradnja dveh stanovanjskih sosesk		
Vsebina:	V Kopru in Novem mestu se zaključuje gradnja dveh stanovanjskih sosesk, ki ju Državni stanovanjski sklad gradi skupaj z občinama.		
Avtor:	Špela Bezjak		
Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ		
3. 04. 2024	https://www.finance.si/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Koliko denarja pričakuje republiški stanovanjski sklad od države?		
Vsebina:	Šef sklada Črtomir Remec poudarja, da bi cilj deset tisočih stanovanj do leta 2025 lahko dosegli, a ob izdatnih finančnih sredstvih.		
Avtor:	Kristina Robežnik		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE		

3. 04. 2024	TV Slovenija 1	Stran/Termin: 22:10:00	SLOVENIJA
Naslov:	Gradnja več kot 1500 novih stanovanj		
Vsebina:	Še nam v ušesih odmevajo vsečne predvolilne obljube o izdatni gradnji stanovanj, predvsem za mlade in mlade družine. Ko je pred letom dni o 2000 stanovanjih letno govoril minister Luka Mesec, ga je premier Golob popravil in navedel številko 3000 letno.		
Avtor:	Urša Savnik		
Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO		
Gesla:	BOŠTJAN UDOVIČ, STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, ZBORNICA ZA POSLOVANJE		
3. 04. 2024	www.rtv slo.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Stanovanjski sklad: Politika naj pohiti. Sekretar Ploštajner: Projektom zagotovljeno financiranje.		
Vsebina:	Direktor sklada opozarja, da neprofitne najemnine ne pokrivajo realnih stroškov gradnje		
Avtor:	Al. Ma.		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA		
4. 04. 2024	Delo	Stran/Termin: 3	SLOVENIJA
Naslov:	Vlada o prvih odstranitvah objektov še ta mesec		
Vsebina:	Po ujmi Gradnja prvih nadomestitvenih objektov v drugi polovici leta- Nekateri so brez pripomb sprejeli, da morajo oditi, drugi nočejo nikamor		
Avtor:	Špela Kuralt		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		
4. 04. 2024	Delo	Stran/Termin: 9	SLOVENIJA
Naslov:	Stanovanjski sklad računa na državni denar		
Vsebina:	Nepremičnine Stanovanjski sklad računa na državni denar »Pospešeno se gradi 1500 stanovanj. Projekti so v različnih fazah, v Kopru in Novem mestu jih končujemo. Na Jesenicah in Lendavi imamo razpis za projektiranje in gradnjo. Največja projekta, Podutik, kjer je predvidenih 378 stanovanj, in Pobrežje s 431		
Avtor:	J. T.		
Žanr:	VEST		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		
4. 04. 2024	Večer	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Cilj deset tisoč stanovanj bi lahko celo presegli		
Vsebina:	Čeravno opozarjajo na težave s financiranjem, je direktor SSRS zadovoljen z napredkom pri gradnji neprofitnih stanovanj po vsej državi. Ta čas gradijo oziroma bodo gradil 1500 javnih neprofitnih stanovanj		
Avtor:	Sanja Verovnik		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		
4. 04. 2024	Dnevnik	Stran/Termin: 8	SLOVENIJA
Naslov:	Podutik Glince med ključnimi stanovanjskimi projekti		
Vsebina:	Republiški stanovanjski sklad "pospešeno" gradi 1500 stanovanj po državi, še 1780 jih je v načrtu oziroma v pripravi. Največja projekta sta Novo Pobrežje v Mariboru, kjer je predvidenih 431 stanovanj, in Glince v ljubljanskem Podutiku, kjer je v načrtu 378 stanovanj. Finančna slika v obeh primerih ostaja odprta.		
Avtor:	Anže Lebinger		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ		

3. 04. 2024 <https://siol.net/>

Stran/Termin:

Naslov: Najdite svoj sanjski dom s pomočjo portala Moja

Naklada:

Avtor: siol.net

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: CENE NEPREMIČNIN, NEPREMIČNINSKA AGENCIJA


<https://siol.net/novice/posel-danes/najdite-svoj-sanjski-dom-s-pomocjo-portala-moja-ejavnost-630>

Sreda,
3. 4. 2024,
7.00

Najdite svoj sanjski dom s pomočjo portala Moja dejavnost

19 ur, 33 minut
Oglasno sporočilo



noad

nepremičnine

gradnja

gradbeništvo

Moja Dejavnost

PR članek

V zadnjih treh letih se to ni
zgodilo

Gasper Puhan: Slovenci
smo večji prvaki kot so
tujci, ker imamo malenk...

Greenpeace Hrvaška s
pozivom Milanoviću in
Plenkoviću zaradi JEK 2

Ko se podajate na pot iskanja ali urejanja svojega sanjskega doma, vam spletni portal Moja dejavnost nudi celovito podporo s širokim spektrom nepremičninskih storitev. Od **cenitev nepremičnin**, montažne gradnje do iskanja idealne nepremičnine prek agencij Moja dejavnost združuje strokovnjake in storitve, ki so ključni za uspešno izvedbo vaših želja.



Foto: Digital Mediaorbis d.o.o.

Iskanje vašega sanjskega doma se lahko hitro spremeni v precej stresno nalogo. Pogosto je težko najti ponudnike, ki ustrezajo vašim potrebam in željam, od lokacije do posebnih značilnosti nepremičnine, kot so velikost, zasnova in dodatne ugodnosti.

Nekateri morajo pred nakupom nove nepremičnine najprej prodati svoj stari dom, kar lahko dodatno podaljša in zaplete proces iskanja. V takšnih položajih portal **Moja dejavnost** ponuja ključno podporo, saj lahko olajša tako iskanje kot tudi prodajo nepremičnin.

Z uporabo Moje dejavnosti lahko uporabniki preprosto filtrirajo iskanje glede na ključne lastnosti, ki jih iščejo v nepremičnini, kot so lokacija, velikost, cena in posebne značilnosti doma. To jim omogoča, da hitro in učinkovito zožijo izbor na tiste ponudbe, ki najbolj ustrezajo njihovim željam in potrebam.

Poleg tega portal olajša iskanje strokovnjakov za cenitev, kar je še posebej koristno za tiste, ki morajo pred nakupom nove prodati svojo staro nepremičnino. Certificirani cenilci na Moji dejavnosti zagotavljajo objektivne in zanesljive ocene vrednosti nepremičnin, kar kupcem pomaga postaviti realne cene in pospešiti prodajni proces.

Moja dejavnost prav tako ponuja koristne vire in nasvete za kupce ter prodajalce nepremičnin, od vodičev za kupce do nasvetov za prodajo, ki lahko dodatno olajšajo celoten proces. Z enostavnim dostopom do široke palete storitev in informacij, povezanih z nakupom, prodajo ter **cenitvijo nepremičnin** Moja dejavnost stremi k temu, da bi bilo iskanje sanjskega doma čim manj stresno in čim bolj učinkovito za vse vpletene.

Prvi korak je pravična cenitev nepremičnine

Cenitev nepremičnin igra pri nakupu ali prodaji nepremičnine ključno vlogo, saj predstavlja nepristransko in strokovno oceno vrednosti vaše nepremičnine. Ta korak ni pomemben le za prodajalce, ki želijo svojo nepremičnino prodati po pravični tržni ceni, ampak tudi za kupce, ki si želijo zagotoviti, da njihova naložba temelji na realni oceni vrednosti.



V procesu cennitve je izjemno pomembna uporaba objektivnega, strokovnega pristopa, skupaj z uporabo najnovejših metod in orodij za ocenjevanje. Na platformi Moja dejavnost lahko najdete certificirane cenilce, ki se držijo teh načel, kar zagotavlja, da je vsaka ocena nepremičnine opravljena z objektivnega stališča.



Foto: Digital Mediaorbis d.o.o.

Ti strokovnjaki pri oceni upoštevajo različne dejavnike, kot so lokacija nepremičnine, njena velikost, trenutno stanje in tudi trenutne tržne razmere. Takšen celovit pregled zagotavlja, da so vse relevantne značilnosti nepremičnine, od arhitekturnih posebnosti do morebitnih pravnih omejitev, ustrezno ovrednotene.

Nepremičninske agencije – vaš partner pri iskanju idealne nepremičnine

Pot do sanjskega doma je polna pričakovanj in sanj, a hkrati lahko predstavlja tudi izziv, zlasti ko gre za iskanje tiste prave nepremičnine, ki bo zadovoljila vse vaše potrebe in želje. Spletni portal Moja dejavnost je tu, da vam na tej poti stoji ob strani, saj ponuja dostop do izbrane mreže **nepremičninskih agencij**, ki se ponašajo z izjemnim poznavanjem trga in profesionalnim pristopom.

Kako vam nepremičninske agencije lahko pomagajo?

- **Raznolika ponudba:** ne glede na to, ali iščete prijetno družinsko hišo na podeželju, moderno stanovanje v mestnem središču ali ekskluzivno posest ob morju, vam **nepremičninske agencije** omogočajo dostop do širokega spektra možnosti, ki so skrbno izbrane in predstavljene z vsemi potrebnimi informacijami.
- **Poznavanje trga:** **nepremičninske agencije** so neprecenljivi vir informacij o trenutnih tržnih trendih, cenah in razpoložljivosti nepremičnin. Svoje bogato znanje in izkušnje uporabljajo za to, da vam predstavijo najboljše možnosti, ki ustrezajo vašim finančnim možnostim ter željam.
- **Profesionalno svetovanje:** odločitev za nakup nepremičnine je pomemben korak, pri katerem je ključnega pomena dobro svetovanje. Agencije vam ponujajo individualizirano svetovanje, ki vam pomaga razumeti proces nakupa, različne možnosti financiranja in vse povezane pravne postopke.
- **Posredovanje in pogajanja:** profesionalci iz **nepremičninskih agencij** vam stojijo ob strani tudi pri pogajanjih s prodajalci, s čimer si prizadevajo doseči najboljše možne pogoje nakupa za vas. Njihova podpora in zastopanje v postopku nakupa zagotavljata, da so vaše



pravice vedno na prvem mestu.

Izbor agencij na Moji dejavnosti temelji na strogi selekciji, ki zagotavlja, da so vse predstavljene agencije preverjene, zanesljive in imajo bogate izkušnje na nepremičninskem trgu.



Foto: Digital Mediaorbis d.o.o.

S tem vam portal Moja dejavnost omogoča, da svoj čas in energijo usmerite v izbor idealne nepremičnine, ne da bi morali skrbeti za verodostojnost in kakovost agencije. Poleg tega vam platforma omogoča, da enostavno primerjate različne agencije, njihove ponudbe in storitve, kar vam lahko pomaga pri sprejemanju pravilne odločitve.

Do sanjskega doma s pomočjo arhitekta

Če na nepremičninskem trgu ne najdete svojega sanjskega doma, vam lahko do uresničitve želja pomaga **arhitekt**. Kategorija arhitektov na spletnem portalu Moja dejavnost združuje vrhunske strokovnjake, ki so sposobni prenesti vaše ideje in želje na papir ter jih nato preoblikovati v tridimenzionalno resničnost.



Foto: Digital Mediaorbis d.o.o.

Ne glede na to, ali gradite nov dom ali prenavljate starega, vam lahko arhitekti pomagajo na vsakem koraku – od prvih skic do končne izvedbe. Skupaj boste raziskovali, kako najbolje izkoristiti vaš prostor, izbrali prave materiale in poskrbeli, da bo vaš dom energetsko učinkovit ter prijazen do okolja.

Delo z arhitektom pomeni, da boste imeli nekoga, ki vam bo pomagal uskladiti vaše ideje z realnostjo, obenem pa poskrbel, da bo končni rezultat funkcionalen in estetsko privlačen. Izbira arhitekta prek Moje dejavnosti pomeni, da ste se odločili za strokovnjaka, ki ima izkušnje in znanje, da vaš sanjski dom ne ostane le na papirju.

Montažna gradnja – hitra pot do vašega novega doma

Montažna gradnja predstavlja sodoben, učinkovit in vse bolj priljubljen način gradnje, ki ponuja številne prednosti v primerjavi s tradicionalnimi gradbenimi metodami. Na spletnem portalu Moja dejavnost boste našli kategorijo montažne gradnje, ki združuje strokovnjake in podjetja, specializirana za to vrsto gradnje. Montažni domovi so zasnovani tako, da maksimalno izkoristijo prednosti predhodno izdelanih elementov, kar omogoča hitrejšo gradnjo, manj odpadkov in večjo energetsko učinkovitost.

Zakaj izbrati montažno gradnjo?

- **Hitrost gradnje:** eden glavnih adutov montažne gradnje je njena sposobnost, da znatno skrajša čas gradnje. Ker se večina sestavnih delov hiše izdelava vnaprej v nadzorovanem okolju, je mogoče gradbišče hitro in učinkovito sestaviti.
- **Nadzor kakovosti:** predhodno izdelani elementi se izdelujejo v tovarnah, kjer so pod stalnim nadzorom, kar zagotavlja visoko raven kakovosti in zmanjšuje možnost gradbenih napak.
- **Energetska učinkovitost:** montažni domovi so pogosto zasnovani z mislijo na trajnost in energetsko učinkovitost, kar pomeni nižje stroške ogrevanja in hlajenja ter manjši vpliv na okolje.
- **Prilagodljivost:** čeprav je montažna gradnja zasnovana okrog predhodno izdelanih elementov, to ne pomeni, da so možnosti za prilagajanje omejene. Nasprotno, mnogi izvajalci ponujajo visoko stopnjo prilagodljivosti, da ustrezajo vašim željam in potrebam.

Proces montažne gradnje se začne z načrtovanjem vašega novega doma, ki je prilagojeno vašim željam. Po dokončanju načrtov se posamezni deli hiše proizvedejo v tovarni. Ta pristop ne zmanjšuje samo odpadkov in izboljšuje učinkovitost, ampak tudi omogoča, da



se vsak element natančno izdelava in preizkusi pred dostavo na gradbišče. Ko so vsi deli pripravljeni, se na lokaciji hitro sestavijo, kar močno skrajša čas od začetka gradnje do vaše vselitve.



Foto: Digital Mediaorbis d.o.o.

Izbira montažne gradnje prek Moje dejavnosti vam omogoča, da najdete zaupanja vredne ponudnike, ki se ponašajo z izkušnjami in znanjem, potrebnim za izvedbo vašega projekta. Ne glede na to, ali iščete kompaktno bivalno enoto ali prostorno družinsko hišo, montažna gradnja ponuja prilagodljivo, trajnostno in cenovno učinkovito rešitev za vaš novi dom.

Moja dejavnost ponuja celovito podporo pri iskanju vašega sanjskega doma

Iskanje pravega doma zahteva upoštevanje mnogih dejavnikov, od lokacije do zasnove in dodatnih ugodnosti, prav tako se mnogi srečujejo z izzivom prodaje stare nepremičnine pred nakupom nove. **Moja dejavnost** vam omogoča, da preprosto filtrirate iskanje glede na ključne lastnosti, ki jih iščete, kar pripomore k hitrejšemu in lažjemu iskanju. Certificirani cenilci na platformi pa zagotavljajo objektivne in zanesljive ocene vrednosti nepremičnin, kar kupcem pomaga pri postavljanju realističnih cen ter pospešitvi prodajnega procesa.

Nepremičninske agencije, dostopne prek Moje dejavnosti, so vaš ključ do uspešnega iskanja idealne nepremičnine. Ponujajo širok spekter možnosti in profesionalno svetovanje, ki temelji na poznavanju trga in izkušnjah. Za tiste, ki razmišljajo o gradnji, montažna gradnja predstavlja hitro in učinkovito pot do novega doma z zagotovljeno kakovostjo in energetske učinkovitostjo.

Moja dejavnost prinaša vse te storitve na enem mestu, kar omogoča, da se vaše iskanje sanjskega doma spremeni iz potencialno zahtevnega podviga v prijetno izkušnjo. Z bogatim naborom informacij, nasvetov in dostopom do preverjenih strokovnjakov Moja dejavnost zagotavlja, da boste na poti do svojega novega doma vedno dobro informirani.



NOVICE

Moja dejavnost – spletni imenik, ki vam pomaga osvojiti lokalne kupce



NOVICE

Moja dejavnost – vaš zanesljivi partner v gradbeništvu








Moja dejavnost.



KAJ BERETE

ZADNJE OBJAVE

-  Znano podjetje napoveduje: Dovolj nam je. Zapuščamo državo. 9,28
-  Primož Roglič rutinirano ubranil vodstvo na dirki: Sprintal sem, da bi preživel 8,19
-  Izpoved domačina, ki je videl marsikaj #video 7,58
-  Ni bila prvoaprilska: mislili so smrtno resno 5,03
-  Pojavljajo se plakati s provokativnim zapisom. Kdo je njihov naročnik? 4,37

PRIPOROČAMO



Nova Ljubljanska banka



Siemens Slovenija



»Z ALUMINIJEM SOUSTVARJAMO PRIHODNOST.«



Vaš partner za zdravje



Specialisti na področju linij



Vesolje zabave.

Ne spreglejte



NOVICE

Biden izrazil ogorčenje zaradi smrti humanitarnih delavcev v Gazi



NOVICE

Zunanji ministri o pripravah na julijski vrh ob 75. obletnici ustanovitve Nata



NOVICE

Tajvan prizadel potres z magnitudo 7,4



NOVICE

Stavka na upravnih enotah se nadaljuje. Sodniki vnovič v protestno prekinitev dela.

4. 04. 2024 Dolenjski list

Stran/Termin: 6

Naslov: Zdaj je interesentov dovolj

Naklada: 9.260,00

Avtor: I. Vidmar

Površina/Trajanje: 372,12

Rubrika/Oddaja: IZ NAŠIH OBČIN

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE



PO LETU DELOVANJA STANOVANJSKEGA SKLADA

Zdaj je interesentov dovolj

Novomeški javni stanovanjski sklad po dobrem letu delovanja upravlja 201 stanovanje – Občina bo postopoma odkupovala od Zarje – Za stanovanja v Fichtenuovi hiši končno dovolj interesentov

NOVO MESTO – Novomeški javni stanovanjski sklad je začel delovati decembra predlani, ko je bil Bojan Rajer tudi uradno postavljen za direktorja. Po ustanovitvi je občina na sklad prenesla lastništvo stanovanj, ki jih je imela v lasti. Gre za 40 stanovanj, od katerih jih je bilo 29 zasedenih z najemniki z neprofitno najemnino, deset pa praznih in jih je bilo treba obnoviti, v tem času pa so jih že naselili upravičenci do najema stanovanj za neprofitno najemnino.

Štirideseto stanovanje, ki ga niso mogli obnoviti hkrati z drugimi in ga nameravajo urediti za oddajo v kratkem, pa bo namenjeno študentom. V njem bodo namreč uredili študentske sobe. Trenutno je obnova v fazi izbire izvajalcev. Lani so med drugim tudi poenotili vse najemnine, ki jih zaračunavajo kot javni stanovanjski sklad. Razdelili so jih na neprofitne, ki jih določa tudi zakon, druge so prosto oblikovane, tretje pa t. i. stroškovne najemnine. Prosto oblikovane najemnine med drugim pripadejo najemnikom, ki več ne izpolnjujejo pogojev za neprofitni najem stanovanja. »Najemniku, ki ne izpolnjuje pogojev za neprofitno najemnino, namreč ni treba zapustiti stanovanja, saj zakonodaja tega



Bojan Rajer

ne predvideva, pač pa mora od takrat naprej plačevati drugačno, praviloma višjo najemnino, v stanovanju pa lahko na primer tudi po njegovi smrti ostanejo družinski člani, ki so imeli v tistem trenutku v tem stanovanju stalno prebivališče,« pojasnjuje postopek direktor Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto Bojan Rajer.

Trenutno novomeški stanovanjski sklad upravlja petdeset stanovanj, poleg omenjenih štiridesetih še osem stanovanjskih enot na Glavnem trgu 2, ki zaradi

določil pogodbe o sofinanciranju iz evropskih skladov ostajajo v lasti mestne občine. Poleg tega so z dodelitvenim sporazumom med Zarjo, mestno občino in stanovanjskim skladom dobili v upravljanje še 151 stanovanj. Gre za stanovanja, ki jih Zarja oddaja za neprofitno najemnino. »Če se zdaj tako stanovanje izprazni, smo mi pristojni za dodelitev stanovanja novemu najemniku. Zarja po tem sporazumu ne more več prosto razpolagati, kot je bilo to do zdaj. Tako so se pravila igre pri dodelitvi teh stanovanj kandidatom s spiska upravičencev do neprofitne najemnine poenotila. Ta stanovanja bo mestna občina postopoma odkupila, letos predvidoma trideset. Poleg tega imamo dogovor z republiškimi stanovanjskim skladom, da dobimo razpolagalno pravico za njihova stanovanja na našem območju, ko se ta izpraznijo. Lani smo dobili tako v upravljanje prvi dve njihovi stanovanji,« našteva Bojan Rajer.

KMALU RAZPIS ZA PODBREZNIK

Ko bo končana gradnja novih stanovanjskih blokov v Podbrezniku, bo na sklad preneseno 80 stanovanj, ki jih gradi novomeška občina, kako bo s 100 stanovanji, ki jih tam gradi republiški stanovanjski sklad, se pa še dogovarjajo. Nov razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj bo po besedah Bojana Rajerja objavljen v roku dveh mesecev. Nova lestvica prosilcev bo podlaga za dodelitev stanovanj v Podbrezniku. Na spletni strani sklada je objavljen tudi razpis za odkup stanovanj od starejših oseb, ki same ne morejo več vzdrževati svoje stanovanjske enote. Sklad tako stanovanje odkupi, prodajalci pa

na ta račun od zavarovalnice dobivajo dosmrtno rento. Razpis je objavljen že od lanskega leta, a do zdaj ni bilo še nobene ponudbe za tovrsten rentni odkup oziroma prodajo.

Nekaj prahu je pred časom dvignil slab odziv na razpis za oddajo osmih novih stanovanj v obnovljeni Fichtenuovi hiši na Glavnem trgu 2. Bojan Rajer pojasnjuje, zakaj se je to zgodilo: »Na prvi razpis se je prijavilo osem prosilcev. Od teh štirje niso izpolnjevali pogojev, trije so se premislili, z enim pa smo podpisali pogodbo. Na drugi razpis so se odzvali trije in z njimi smo tudi podpisali pogodbo. Trenutni razpis pa še ni končan. Zaradi sofinanciranja projekta je imela občina nekatere omejitve in so ta stanovanja lahko namenjena izključno mladim in mladim družinam ter reševanju kadrovskih primanjkljajev. Slab odziv gre pripisati tudi dejstvu, da gre za neopremljena stanovanja, interesentom, ki bi morali v sorazmerno kratkem času zaradi neizpolnjevanja starostnih pogojev za najem stanovanja zapustiti, pa se ni splačalo vlagati v opremo stanovanja. Težava je zdaj rešena z določilom, da je minimalno obdobje najema pet let, tudi če najemnik v tem času ne izpolnjuje več vseh pogojev. Poleg tega smo dali interesentom možnost, da jim, če sami opremijo stanovanje, upoštevamo popust pri najemni ali pa na primer opremimo kuhinjo in jim to upoštevamo z nekim pavšalom pri najemni. Zdaj je interesentov bistveno več.«

I. Vidmar

V nedeljo Novomeški tek

NOVO MESTO – Atletski klub Krka Novo mesto bo v nedeljo, 7. aprila, na dan novomeškega občinskega praznika, ob 13. uri na Glavnem trgu v Novem mestu pripravil 24. Novomeški tek. Tek bo potekal po ulicah Novega mesta in je namenjen začetnikom in izkušnim tekačem. Najprej bodo nastopili tekmovalci v tekih za Delavske športne igre. Start osrednjega 7,7 km dolgega teka bo ob 15. uri, prireditev pa bodo končali osnovnošolci s štafetnimi teki. Poskrbljeno bo tudi za najmlajše udeležence, ki se bodo preizkusili na razdalji 200 m.



22

Ekonomska analiza

Ali bomo videli zlom cen nepremičnin?

»Cene nepremičnin v Sloveniji so izrazito previsoke, vendar ne moremo govoriti o balonu.«

Ekonomist dr. Anže Burger pojasnjuje trenutno stanje gospodarstva na globalni ravni, v EU in Sloveniji.

Kako ocenjujete trenutno stanje gospodarstva in ekonomski sentiment v Evropi?

V Evropski uniji se je v zadnjem četrletju oziroma v celotnem preteklem letu rast zaustavila oziroma se je začela celo recesija, a kratkoročni kazalniki za zdaj kažejo na dvig povpraševanja in gospodarske rasti v prihodnjih mesecih. Večina institucij napoveduje manj kot enoodstotno rast letos, prihodnje leto pa okrog 1,5-odstotno. Na žalost je dolgoročna realnost za EU razmeroma nizka stopnja gospodarske rasti. Na srečo se inflacija še naprej umirja.



Kaj so največji izzivi za gospodarstva EU, ZDA in Ktajske?

Oči so usmerjene v prihodnost ZDA, ki je največja svetovna ekonomija. Ali bo to zaostrovanje denarne politike vodilo samo v zniževanje inflacije? Ali se bomo srečali tudi z recesijo? Prevladuje mnenje, da ni velikih možnosti za zelo visoko inflacijo, vendar tudi ne za hiter padec, zato bo pristajanje verjetno mehko. Največji izziv je torej, kako začeti popuščati to omejevalno denarno politiko, da še vedno znižujemo inflacijo, pa da ne zavremo preveč gospodarske rasti.

Ali je inflacija ukročena?

Rast plač je še vedno precej visoka. V Evropski uniji je bila lani 5,3-odstotna, zdaj se je znižala na 4,4 odstotka. To je seveda še vedno previsoko in ni skladno z dvoodstotno inflacijo, vendar se moramo zavedati, da plače zaostajajo za rastjo cen, tako da se inflacija še vedno ohranja



na previsoki ravni. Po napovedi Evropske centralne banke bo magično mejo dveh odstotkov dosegla šele sredi prihodnjega leta.

Kar zadeva osnovno inflacijo, kjer so izvzeti energenti in hrana, se je tudi ta v evroobmočju znižala na 3,3 odstotka s prejšnjih 5,7 odstotka. Inflacija je zdaj odvisna od plačnih pritiskov. Trg dela je zelo tesen, še vedno je relativno nizka brezposelnost. Ne smemo zanemariti ogromne likvidnosti v denarnem sistemu, ki je od začetka velike recesije 2008 do danes povečala primarni denar za petkrat. Ponudba denarja se je povečala trikratno, tako da je v obtoku ogromno denarja, in če ta denar začne krožiti, kot je začel krožiti pred letom in pol, se lahko inflacija zelo hitro vrne.

Kako bodo letošnje volitve, zlasti volitve v ZDA in volitve v Evropski parlament, vplivale na gospodarsko dogajanje?

Imele bodo zelo velik vpliv, ne samo zaradi morebitne zmage Donalda Trumpa, ampak tudi zaradi napovedanega porasta evroskeptičnih in nacio-

Po napovedi Evropske centralne banke bo magično mejo dveh odstotkov inflacija dosegla šele sredi prihodnjega leta.

nalističnih skupin v Evropskem parlamentu. To bo zagotovo zmanjšalo možnosti za tesnejše povezovanje med ZDA in Evropsko unijo. Razplet teh volitev, ki kažejo na morebitno zmago Trumpa, bo imel ključen vpliv na razplet vojne v Ukrajini, na moč zavezništva Nato ter na odnose s Kitajsko. Glede ekonomske politike, ki lahko sledi iz tega, je treba vedeti, da je Trump v prejšnjem mandatu vodil zelo izolacionistično in protekcionistično politiko, ki je temeljila na bilateralizmu in zanižanju multilateralizma ter mednarodnih institucij. Po mojem mnenju se bo ta trend nadaljeval, s Trumpom pa bodo verjetno sklepali hitre in velike kupčije, ki lahko škodujejo manjšim in šibkejšim



24

Ekonomska analiza

državam, v korist velesil, kot je Rusija, in v škodo držav, kot je Ukrajina.

To lahko pomeni destabilizacijo in povečanje varnostnih zahtev ter investicij v vojsko, morda celo do tri odstotke BDP na leto, če bo Evropska unija želela biti pripravljena na grožnje, ki jih vidimo v širšem geopolitičnem okolju. Evropska unija se že nekaj časa pripravlja na bolj bilateralen svet, a hkrati podpira multilateralizem in liberalni red, vendar pa je uvedla tudi nekaj varnostnih ukrepov za nadzor nad strateškimi investicijami in tehnologijami.

Kako bi morebitna sprememba na predsedniškem mestu v ZDA vplivala na mednarodne trgovinske odnose, zlasti med Evropo in Kitajsko? Bi to dodatno okrepilo odnose z Rusijo ali ne?

Trump je že v predvolilni kampanji napovedal nadaljevanje svoje protekcionistične politike, pri čemer je zagrozil z dodatno desetodstotno carinsko stopnjo na uvoz blaga v ZDA. Evropska unija bi bila prizadeta in bi lahko odgovorila s širšimi protekcionističnimi ukrepi, kar bi vodilo v trgovinsko vojno. Takšen scenarij bi zmanjšal blaginjo in koristil trgovine. Ne moremo vedeti, kako bi se razvili bilateralni trgovinski odnosi med ZDA in Evropo, ki trenutno znašajo približno 870 milijard dolarjev letno, pri čemer ima Evropska unija presežek v trgovinski bilanci. Če bi se to zgodilo, bi se lahko namesto tesnejšega povezovanja prek Atlantika odvila trgovinska vojna. Izboljšanja trgovinskih odnosov med ZDA in EU na eni strani ter Rusijo in Kitajsko na drugi strani ne pričakujem, pač pa v najboljšem primeru ohranjanje trenutnega stanja pasivne napetosti.

Ali bo svet po letošnjih volitvah ekonomsko bolj ali manj stabilen?

Po mojem mnenju bo manj stabilen. Trump je kot predsednik ZDA najprej odstopil od Transpacifiškega trgovinskega sporazuma, nato se je lotil prenove sporazuma NAFTA v korist ZDA. Odstopil je tudi od raznih drugih sporazumov, kot sta pariški podnebni sporazum in iranski jedrski sporazum, sprožil pa je tudi trgovinsko vojno s Kitajsko ter uvedel carine na jeklo, kar je imelo negativne posledice za Evropsko unijo. Poleg tega je z zaostrovanjem vprašanja pri imenovanju sodnikov v Svetovni trgovinski organizaciji (WTO) praktično izničil njeno operativnost pri reševanju sporov.

Trump bo vsekakor izkoristil slabo gospodarsko stanje Kitajske. Kitajska je zelo odvisna od tujih zahodnih trgov, ne samo od tehnologije, ampak tudi od povpraševanja. Z novo Trumpovo administracijo bo imela Kitajska večje težave, če bodo ZDA nadaljevale takšno protekcionistično trgovinsko politiko. To bo verjetno pripeljalo do blokovske delitve.

Po mojem mnenju se bodo večje velesile, kot so Kitajska, Rusija, Severna Koreja in Iran, začele še bolj povezovati med sabo. Če se bo to zgodilo, bo EU ostala nekje na sredini in se bo zelo težko izognila prisili, da zaščiti svoje interese na trgovinskem, varnostnem in tehnološkem področju. Seveda bi bilo to lažje v sodelovanju z ZDA. Upam, da bo Trumpa mogoče prepričati, da je tudi za ZDA koristno, da se EU in ZDA povezujeta v tej novi geopolitični sestavi sveta.

Katere izzive za slovenska podjetja v tem trenutku prepoznavate kot najpomembnejše?

Med splošnimi izzivi za Slovenijo nedvomno izstopa pomanjkanje kadrov, s katerim se zaradi staranja prebivalstva srečuje mnogo držav. V Sloveniji imamo velike težave s pomanjkanjem kadrov na primer v gostinstvu, trgovini, proizvodnji, logistiki, transportnem sektorju, gradbeništvu in zdravstveni oskrbi. Zaradi relativno visoke stopnje delovne aktivnosti in nizke brezposelnosti nimamo večjih rezerv.

Upam, da bo Trumpa mogoče prepričati, da je tudi za ZDA koristno, da se EU in ZDA povezujeta v tej novi geopolitični sestavi sveta.

Drugi izziv za slovenska podjetja vključuje visoke davke in prispevke, zlasti na plače bolj kvalificiranih zaposlenih. Minimalna plača je ena najvišjih na svetu, še zlasti če upoštevamo regres, ki ga mednarodne primerjave pogosto izpuščajo.

Ko upoštevamo vse to, smo dejansko na vrhu ali pa vsaj na visokem mestu glede na povprečno plačo. Minimalna plača sicer postaja vse manj pomemben problem, saj trenutno ni več tisti omejitveni dejavnik, ki bi vplival na brezposelnost. Vendar se soočamo z visokimi administrativnimi stroški, davki in prispevki, še posebej prihajajočimi prispevki za dolgotrajno oskrbo. Prispevki se bodo v prihodnjem letu še povečali, kar bo dodatno obremenilo podjetja. To se bo zajedlo v njihovo dodano vrednost in znižalo že tako nizko profitabilnost gospodarstva, kar pomeni manjšo možnost za investicije. Študije, tudi tiste, ki smo jih izdelali mi, kažejo, da je to eden največjih izzivov.

Manko slovenskega gospodarstva se kaže v premalo investicijah v osnovna sredstva. Na primer,



od recesije do danes se je delež investicij v opremo in stroje znižal iz 11 na osem odstotkov BDP. Če pogledamo vsa osnovna sredstva, opažamo, da se je ta delež zmanjšal s 30 na 22 odstotkov bruto domačega proizvoda. To pomeni izrazit padec investicij, kar na dolgi rok zmanjšuje rast produktivnosti in zapira možnosti prilagajanja staranju prebivalstva.

Pomanjkanje delovne sile je mogoče absorbirati le z avtomatizacijo in investicijami v tehnologijo. Drugi pomemben izziv je rast plač. Za zdaj plače naraščajo celo hitreje od inflacije, vendar je treba paziti, da ta rast ne prehiti rasti produktivnosti in nominalne rasti BDP. Če tega ne dosežemo, bo Slovenija izgubila zunanjo konkurenčnost, kar bi negativno vplivalo na trgovinsko bilanco in upočasnilo gospodarsko rast. Poleg tega so izzivi povezani tudi s tujimi neposrednimi investicijami. Naša podjetja premalo izkoriščajo možnosti za širitev na nove trge in vertikalne neposredne naložbe, kjer gre za optimizacijo stroškov dela.

Kako ocenjujete trenutno družbeno sliko v Sloveniji, kjer se zdi, da nekateri podsistemi propadajo in so stavke posameznih poklicnih skupin pogoste?

Res je, da ekonomske zakonitosti v družbi niso tako neizogibne kot v fizikalnem svetu, vendar pa dolgoročno še vedno igrajo pomembno vlogo. V preteklosti smo se soočali s serijo kriz in ohlapnih proračunskih omejitev, ki so jih blažila sredstva iz državnega proračuna in proračuna EU. Zdaj pa prihaja čas, ko se te proračunske omejitve začnejo zaostrovati, saj začne delovati fiskalno pravilo, in interesne skupine ter lobiji skušajo uveljaviti svoje zahteve. Sindikati so v preteklosti izkoristili priložnosti za pridobitev ugodnosti, vendar pa prostih sredstev ni več na voljo, zato potrebujemo bolj stabilno vlado, ki bo jasno sporočila ljudem, kakšni so dejanski izzivi in kaj je treba storiti.

V današnjem času se soočamo z omejitvami, ki jih postavljajo rast BDP in pobrani davki, zato moramo delovati znotraj teh omejitev. Zahteve po višjih plačah v javnem sektorju so mogoče le ob sočasnem povečanju učinkovitosti s strukturnimi reformami, kot so pokojninska in zdravstvena reforma, reforma javnega sektorja ter davčna reforma. To so nujne strukturne reforme, ki jih moramo izvesti zdaj.

Dvomim, da je trenutna vlada sposobna odstopiti od programskih izhodišč koalicijske pogodbe in izvesti potrebne ukrepe, ki so ključni za Slovenijo. Ti ukrepi morajo biti dolgoročno vzdržni, strukturni in bolj liberalno naravnani, kar pa pogosto ni v skladu s programskimi izhodišči nekaterih članov koalicije.





Kaj se dogaja na nepremičninskem trgu v Sloveniji? Ali obstaja verjetnost, da smo v nepremičninskem balonu? Kakšna je verjetnost za zlom nepremičninskega trga?

Cene nepremičnin v Sloveniji so izrazito previsoke, vendar paradoksalno ne gre za balon. Trenutno župani omejujejo gradnjo novih nepremičnin v mestih, nista pa prisotni nobena resna stanovanjska ali urbanistična politika niti reforma nepremičninskega davka. Zato ne vidim možnosti za zmanjšanje cen v kratkem ali srednjem roku, razen v primeru večje recesije. Morda se bo stopnja rasti cen nepremičnin zmanjšala, vendar ne pričakujem poka nepremičninskega balona.

Lobiji trg trenutno obvladujejo tako, da omejujejo ponudbo novih nepremičnin v mestih, kar ustvarja pogoje za visoke cene. Zaradi visokega agregatnega varčevanja gospodinjstev in velikega vala prenosa lastništva nepremičnin zaradi upokojevanja prebivalstva večina ljudi še vedno zmore plačevati visoke cene nepremičnin in anuitet za hipotekarna posojila. To stanje morda ni vzdržno dolgoročno, vendar v srednjem roku na trgu ne pričakujem poka. Kljub temu si želim, da bi vlada in lokalne oblasti sprejele resen načrt za povečanje ponudbe stanovanj v mestih, kar bi omogočilo zmanjšanje cen in dostopnost do nepremičnin, še posebej za mlade družine.

Kmetje v več evropskih državah protestirajo. Kaj menite o sektorju, ki je odvisen od subvencij in hkrati ključen za pridelavo hrane?

Vidim jasen razkol med motivi vladajoče elite v Bruslju in realnostjo, s katero se spopadajo običajni kmetje. Hitro skušajo izvajati zeleni prehod, ki je nujen, a se prehitro izvaja glede na razpoložljive tehnološke rešitve in prilagajanje. Opazili smo, da je Evropska komisija že odstopila od nekaterih načrtov za zmanjšanje uporabe škropiv in izpustov toplogrednih plinov v kmetijstvu. Hkrati se je stopnja zaščite kmetijskega sektorja v preteklih desetletjih precej zmanjšala. Podpora javnih sredstev kmetijstvu predstavlja okoli 0,6 odstotka BDP, kar je precej manj kot v preteklosti. Trgovinske ovire, kot so carine, so se izrazito zmanjšale, kar je privedlo do manjše razlike med notranjimi in svetovnimi cenami kmetijskih proizvodov.

Evropsko kmetijstvo je zaradi manjše povprečne velikosti kmetij manj produktivno kot ameriško ali argentinsko. To vpliva na njegovo učinkovitost. Zaradi tega ne moremo pričakovati, da bo Evropska unija hitro sprejela ukrepe za zeleni prehod. Morali bomo sprejeti počasnejše prilagajanje in se osredotočiti na strateško suverenost pri oskrbi s hrano. Ruski vdor v Ukrajino je bila lekcija za mnoge vlade v EU, ki jo morajo upoštevati, sicer se lahko na prihajajočih volitvah v Evropski par-

lament junija srečajo s posledicami nezadovoljnih volivcev zaradi energetske in splošne druginje.

Občutek je, da se v Sloveniji ustvarjajo družbene razlike s hitrostjo, ki je doslej v samostojni Sloveniji še nismo videli. Kako pojasnjujete nastanek povsem novih družbenih razmer v Sloveniji?

V Sloveniji opažam hitre spremembe, ki prinašajo nove družbene razlike. Po mojem mnenju je to posledica velikega intervencionizma države. Menim, da je konkurenca na trgu največji izenačevalac položaja med ljudmi na dolgi rok. Zato zagovarjam čim večjo konkurenco in odprto družbo. Na kratek rok lahko neenakost med ljudmi postane velika, vendar se na dolgi rok zaradi konkurence zmanjšuje. V Sloveniji zaznavamo premoženjsko neenakost, ki se povečuje predvsem zaradi visokih cen nepremičnin. To vodi v nastanek novega rentniškega razreda, ki se uveljavlja na račun visokih najemnin in cen nepremičnin.

Vidim jasen razkol med motivi vladajoče elite v Bruslju in realnostjo, s katero se spopadajo običajni kmetje. Hitro skušajo izvajati zeleni prehod, ki je nujen, a se prehitro izvaja glede na razpoložljive tehnološke rešitve in prilagajanje.

Novo družbene razmere se oblikujejo tudi na področjih, kjer država omejuje konkurenco ali ne izvaja ustrezne regulacije. V preteklih 20 letih smo se močno zanašali na državo zaradi različnih kriz, vendar to dolgoročno ni vzdržno. Intervencionizem in iskanje nacionalnih šampionov sta lahko nevarna. Moramo se vrniti k osnovnim postulatoma zahodne civilizacije, ki so prinesli dvig blaginje, kot ga poznamo danes: prosti trgi, demokracija in osebne svoboščine. Pomembno je omejiti vlogo države in zagotoviti enake pogoje za vse.

Kakšen je vaš pogled na potencialno vlogo in povečanje moči regij pri reševanju ključnih izzivov za Slovenijo? Če bi se Slovenija z lokalno samoupravo v tem smislu okrepila, zlasti z vidika več pristojnosti na lokalni ravni, bi to omogočilo



boljše poznavanje problemov in tudi učinkovitejše reševanje, ker zdaj imamo v bistvu centralno vodeno državo. Kako to doseči s krepitvijo lokalne oblasti?

Glavna pomanjkljivost Evropske unije je ravno v centralizaciji namesto ohranjanja subsidiarnosti. Obstaja nevarnost, da se ponovi zgodba Jugoslavije, kjer je bilo odločanje preveč centralizirano in manjše lokalne skupnosti niso imele dovolj avtonomije. V demokraciji je ključno, da se odločanje vrne na lokalno raven, kjer so informacije bližje odločevalcem. Moj princip je, da se odločanje, kolikor je mogoče, izvaja na lokalni ravni, na primer v krajevnih skupnostih ali občinah. Tam, kjer to ni mogoče, se lahko odloča na ravni regij, na primer glede odlaganja odpadkov ali infrastrukture. Usklajevanje na ravni regij omogoča večjo avtonomijo in fleksibilnost ter to, da se lokalne skupnosti učijo druga od druge. Vidim potencial za večjo fiskalno avtonomijo občin ali regij, podobno kot v Švici, saj to prinaša večjo konkurenco, raznolikost idej in boljše prilagajanje na lokalne potrebe.

Kaj bi moral biti prvi korak k uresničitvi tega?

Mislím, da bi morali sprejeti zakonodajo o lokalni samoupravi, ki bi uvedla regije in jim dala podporo ter de facto pristojnosti na določenih področjih,



Glavna pomanjkljivost Evropske unije je ravno v centralizaciji namesto ohranjanja subsidiarnosti. Obstaja nevarnost, da se ponovi zgodba Jugoslavije, kjer je bilo odločanje preveč centralizirano in manjše lokalne skupnosti niso imele dovolj avtonomije.”

na primer ekonomske in fiskalne politike. Davki bi se lahko sprejemali vsaj znotraj določenih parametrov v regiji, da bi regije lahko med sabo tekmoval. Veliko teh reči je že utečenih v državah, kjer poteka subsidiarnost na ravni federalne skupnosti, kot na primer v Švici na ravni kantonov ali v Avstraliji in ZDA. Subsidiarnost je nujno potrebna za približevanje demokracije ljudem, saj jim omogoča, da se spoznajo s finančnimi posledicami odločitev. Če ljudem predstavimo, kaj se bo zgodilo, če nekaj zgradimo, in kje bo zmanjkalo, če tega ne storimo, potem bodo bolje razumeli skupne odločitve in ne bodo nasedali populističnim in preprostim rešitvam »vudu ekonomike«, ki v resnici niso rešitve.

4. 04. 2024

Domovina

Stran/Termin: 43

Naslov: Občina Mengeš izkoristila stisko poplavljenecv za izgon Naklada:

Avtor: NENAD GLÜCKS

Površina/Trajanje: 537,27

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



NENAD GLÜCKS

ARHIV DOMOVINE

Občina Mengeš izkoristila STISKO POPLAVLJENCEV za izgon iz stanovanja

Družine Sudar iz Mengša lani ni prizadela zgolj avgustovska poplava, ampak je bila v mesecih potem še žrtev pristojnih na občini pod vodstvom župana Boga Ropotarja. 71-letnemu očetu in njegovi hčerki so onemogočili dostop do njunega doma – najemniškega stanovanja. Višje sodišče v Ljubljani je jasno: samovoljno ravnanje občine predstavlja nasilje.

Člani družine Sudar imajo z občino sklenjeno pogodbo za neprofitni najem stanovanja (59 m²) za nedoločen čas, vodna ujma pa je njihov dom, v katerem živijo že 40 let, tako poškodovala, da so se morali začasno izseliti. V stanovanju (nahaja se v objektu, v katerem je tudi Zdravstvena postaja Mengeš, ima poseben vhod) sta živela 71-letni Petar Sudar in njegova hčerka Slađana Sudar, druga hčerka Snežana Sudar pa tam ni več stalno bivala, pač pa ju je redno obiskovala.

Kot je razložila slednja, je sedanj župan Bogo Ropotar začel s pritiski, da bi se jih znebil. Med drugim je dal odstraniti nadstrešek. Po poplavih je občina obnovila vse spodnje prostore v objektu, le tega stanovanja ne. Pravna zastopnica občine, odvetnica Veronika Ermenc, jim je pisala, da bo stanovanje namenjeno zdravstvenemu domu, vendar so jim po besedah Snežane kot nadomestno ponudili manjše stanovanje v zelo slabem stanju. Niso ga sprejeli.

ZAMENJAVA KLJUČAVNICE

Medtem ko sta oče in hčerka zdaj pri sorodnikih, so zamenjali celo ključavnico in jima preprečili vstop v njun dom. Družina je zato vložila tožbo zaradi motenja posesti. Okrajnemu sodišču v Domžalah so predlagali izdajo začasne odredbe za izročitev ključev nove ključavnice in omogočanje neovirane uporabe stanovanja.

Toda okrajna sodnica Eva Vihar Kranjec je predlog brez utemeljenih razlogov zavrnila. Med drugim je zapisala, da tožniki v kletnem stanovanju ne bivajo več zaradi zamenjane ključavnice, temveč je to posledica poplav. Toda po pritožbi je Višje sodišče v Ljubljani raztrgalo sodbo prvostopnega sodišča in dalo pravni potduk županu Ropotarju ter ostalim glede

njihove samovolje. Sklep sodnice Kranjčeve je gladko razveljavilo in ji poslalo zadevo v ponovno odločanje.

PREPREČEVANJE SAMOVLJE

Sodni senat v sestavi višjih sodnic Brigite Markovič, Barbke Močivnik Škedelj in Barbare Krpač Ulaga poudarja, da je zmotna ocena prvostopnega sodišča, da člani družine Sudar v stanovanju ne bivajo več zaradi lanskih poplav in ne zaradi zamenjave ključavnice ter da škode ne trpijo, ker je stanovanje prazno. Kot so zapisale višje sodnice, je sodno varstvo posesti predvideno zaradi preprečevanja samovoljnega uveljavljanja pravic: »Motilno je vsako ravnanje, ki samovoljno spreminja ali ovira dotedanji način izvajanja posesti. Samovoljno ravnanje tožene stranke (občine), ki je izkoristila stisko tožnikov, ki so bili zaradi poplav potrebni pomoči, že samo po sebi predstavlja nasilje, zaradi katerega je moč izdati začasno odredbo.«

Torej bi morali najemnikom izročiti ključe in jim omogočiti neovirano uporabo stanovanja. V sodbi stoji, da je vzdrževanje protipravnega stanja, nastalega z zamenjavo ključavnice, družini onemogočilo začetek sanacije. Navedbe o poslabšanem zdravstvenem stanju in duševnem trpljenju tožnikov (posebej očeta) pa je mogoče opredeliti kot nevarnost težko nadomestljive škode zaradi nemožnosti posedovanja stanovanja.

ODZIV ŽUPANA

Mengeškega župana Ropotarja smo prosili za komentar ugotovitev Višjega sodišča o izkoriščanju stiske družine Sudar po poplavih. Zakaj jim ne izročijo ključev? Kaj pravi glede očitkov, da so družini ponudili neprimerljivo stanovanje? Zakaj so sanirali vse prostore v poplavljenem objektu, le tega ne? Odgovoril je zgolj, da zadeve ne komentira in da je v postopku na sodišču. ●



V zameno za njihovo sedanje stanovanje so družini Sudar ponudili manjše stanovanje v zelo slabem stanju.

Domovina 142 4. 4. 2024

3. 04. 2024 **Radio Slovenija 1** Stran/Termin: 15:30:00

Naslov: Republiški stanovanjski sklad pospešeno gradi 1500

Naklada:

Avtor: Simeona Rogelj

Površina/Trajanje: 00:02:25

Rubrika/Oddaja: DOGODKI IN ODMEVI

Žanr: DIALOGIZIRANO POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, CENE NEPREMIČNIN, GRADNJA

TOMAŽ POLAK: Republiški [stanovanjski sklad](#) pospešeno gradi 1500 stanovanj po vsej Sloveniji. Kot pravi direktor Črtomir Remec, vsem regijam posvečajo enako pozornost, intenzivnost gradnje pa je odvisna od sodelovanja z lokalnimi vodstvi, ki to lahko pospešijo ali zavirajo.

BILJANA POLAK: Padca nepremičnin v prestolnici še ne pričakuje in obenem zavrača očitke o domnevnih nepravilnostih v zvezi z zaračunavanjem stroškovnih najemnin. Več Simeona Rogelj.

SIMEONA ROGELJ: Od 1500 stanovanj sta ključna dva projekta, Novo Pobrežje v Mariboru in projekt Glince v ljubljanskem Podutiku, kjer gradijo prvih 60 stanovanj, za ostala pa financiranje še ni zagotovljeno, pravi direktor sklada Črtomir Remec.

ČRTOMIR REMEC (direktor republiškega [stanovanjskega sklada](#)): Zato je še toliko bolj pomembno, da se bodo izpolnile vse obljube, ki so bile dane s strani ministrstva za solidarno prihodnost. Veliko bo odvisno tudi od ministrstva za finance, ki bo moralo v tej množici projektov, ki se izvajajo, zagotoviti tudi obljubljena sredstva za javno [gradnjo stanovanj](#).

SIMEONA ROGELJ: Pri pridobivanju gradbenega dovoljenja za Glince imajo tudi določene težave z Direkcijo za vodo.

ČRTOMIR REMEC (direktor republiškega [stanovanjskega sklada](#)): Če so prej gradili na vseh različnih področjih ob rekah, se vidi zdaj neki recenzent iz tistega okolja, ki ne pozna ljubljanskega, postavlja nerealne pogoje za gradnjo in praktično, če bi to mnenje upoštevali, se v Podutiku sploh ne bi gradilo.

SIMEONA ROGELJ: Projekt v Kopru je v zaključni fazi, čakajo še uporabno dovoljenje. Gradnja se zaključuje tudi v Novem mestu. Za manjše projekte na Jesenicah, v Lukovici in v Lendavi bodo izvedli javne razpise, na podlagi katerih bodo izbrali projektante in izvajalce. Projekta Kranj ob Savi in Novo Obrežje se že intenzivno projektirata, dodaja Remec, ki padca [cen nepremičnin](#) v prestolnici še ne pričakuje.

ČRTOMIR REMEC (direktor republiškega [stanovanjskega sklada](#)): Se pravi, ključni investitorji v Ljubljani se navadili na to, na tako visoke marže, da če jim ni treba, če je število stanovanj novih toliko majhno, bodo vztrajali na visokih cenah.

SIMEONA ROGELJ: Padec cen bi lahko povzročil le kakšen večji projekt, denimo projekt Stanežiče. Ob tem je Remec še ponovil, da sklad posluje pregledno in zakonito ter s tem zavrnil očitke o domnevnih nepravilnostih v zvezi z zaračunavanjem stroškovnih najemnin.

3. 04. 2024 <https://www.zurnal24.si/>

Stran/Termin:

Naslov: "Do leta 2025 bi lahko zgradili več kot načrtovanih 10

Naklada:

Avtor: D. J.

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE


<https://www.zurnal24.si/slovenija/visokotece-obljube-do-leta-2025-bi-lahko-presegli-nacrt-10-tiso>

Z24.si

[SLOVENIJA](#) [SVET](#) [ŠPORT](#) [MAGAZIN](#) [ZDRAVJE](#) [AVTO](#) [POPOPNIK](#) [POD STREHO](#) [TRAJNOSTNO](#) [ŽURNAL PRIPOROK](#)


SLOVENIJA

12 ogledov

BRANO TA HIP

"Do leta 2025 bi lahko zgradili več kot načrtovanih 10 tisoč stanovanj!"

AVTOR D. J. 3. APRIL 2024, OB 17:04



SAŠA DESPOT

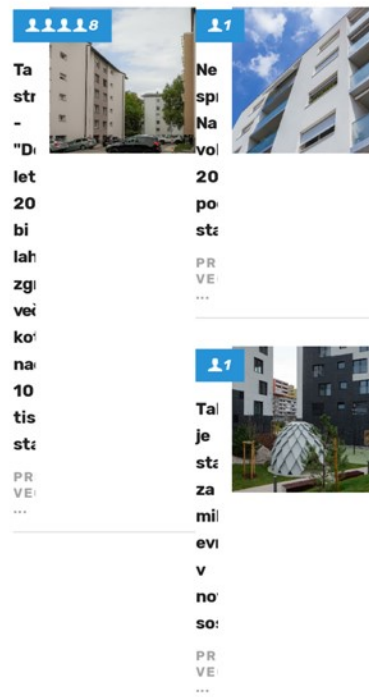
1/10

Post

Stanovanjski sklad RS (SSRS) je v času izvajanja resolucije o nacionalnem stanovanjskem programu 2015-2025 zagotovil 4870 stanovanj, še 1780 jih je v gradnji ali v načrtu. Ob izhodiščnih 3400 stanovanjih v letu 2015 bi tako lahko celo nekoliko presegel ciljnih 10.000 stanovanj do leta 2025. A še ni zagotovljenega financiranja, pravi direktor SSRS.

SSRS je v tem obdobju z lastnimi investicijami zagotovil 1343 stanovanjskih enot v vrednosti okoli 201 milijon evrov. S sofinanciranjem občin in lokalnih skladov je nastalo 1062 stanovanj, pri čemer je sklad zagotovil 54,3 milijona evrov. Na trgu je kupil 412 stanovanj za skupno okoli 41 milijonov evrov, še 2054 jih je pridobil z nakupom družbe Spekter, je na novinarski konferenci v Ljubljani povedal direktor SSRS **Črtomir Remec**, ki je vodenje sklada prevzel leta 2015.

Še dodatnih 1784 stanovanj je v načrtu, za kar bi predvidoma potrebovali 350 milijonov evrov. V letu 2015 je imel sklad 3429 stanovanj.



oglas GoldenTree.si

storitev omogoča

NAJBOLJ BRANO

- Radarska slika padavin
SLOVENIJA 749179 ogledov
- Take plače in regres imajo v Eurospinu, marca so jih spet zvišali
SLOVENIJA 135355 ogledov



"Naš cilj je bil, da bomo z vsemi aktivnostmi sklada do konca izvajanja nacionalnega stanovanjskega programa zagotovili 10.000 javnih najemnih stanovanj. In če to seštejete,



novinarska konferenca Stanovanjskega sklada RS, na kateri so spregovorili o reševanju nesporazumov s kupci stanovanj v soseski Zeleni gaj in predstavili načrte za prihodnost **SASA DESPOT**

vidite, da bi skupaj z vsemi stanovanji v gradnji in pripravi lahko ta cilj minimalno celo presegli, pogoj za to pa so izdatna finančna sredstva, ki bi morala biti zagotovljena tako z dokapitalizacijo sklada kot tudi s krediti," je dejal Remec.

Glede na trenutno stanje namenskega premoženja SSRS je njegova kreditna sposobnost do 120 milijonov evrov. "Vse to je torej izvedljivo, pogoj pa je, da tudi politika pohiti," je dodal.

Sklad trenutno gradi oz. se pripravlja na gradnjo 1500 stanovanj po državi. Največja projekta sta Novo Pobrežje v Mariboru, kjer je predvidenih 431 stanovanj, in Glince v ljubljanskem Podutiku, kjer je v načrtu 378 stanovanj. Sledijo projekti Ob Savi v Kranju (271 stanovanj), Podbreznik v Novem mestu (103), Nova Dolinska v Kopru (91), Soseska Lukovica v Lukovici (890), Ob Kobiljskem potoku v Lendavi (76) in Partizan na Jesenicah (46).



ARHIV SSRS

Projekti so v različnih fazah. Gradnja se zaključuje v Kopru, kjer pridobivajo uporabno dovoljenje, in v Novem mestu. V obeh primerih je šlo za sofinanciranje občinskih skladov v polovičnem deležu. Za projekte Lukovica, Lendava in Jesenice izbirajo ali bodo izbirali projektante in izvajalce, projekt v Kranju se projektira, prav tako je v projektiranju projekt v Mariboru.

Za Novo Pobrežje sicer še ni zagotovljenih sredstev, pri Glincah je za 60 stanovanj zagotovljen kredit Razvojne banke Sveta Evrope (CEB), za ostala

3 Poziv prebivalcem: Bodite pozorni na dogajanje
SLOVENIJA 121514 ogledov

4 V nabiralnikih dobre novice za 364 tisoč ljudi, vsakega čaka povprečno 262 evrov
SLOVENIJA 114142 ogledov

5 Huda ura nad Slovenijo: Ponekod je klestila toča, to nas čaka v sredo
SLOVENIJA 110051 ogledov

6 Za 20 evrov bi ga zadovoljila, končal je oropan in pretepen v grmovju
SLOVENIJA 60710 ogledov

7 Nesreča: Takole sta končala na njivi
SLOVENIJA 43687 ogledov

8 Saj ni res: Sodni izvršitelj je takole rubil za svoj žep
SLOVENIJA 39403 ogledov

9 Prehitro smo se veselili
SLOVENIJA 35770 ogledov

10 Plaz ogroža 15 stanovanjskih objektov sredi mesta
SLOVENIJA 35644 ogledov



tudi še ni finančnih sredstev, je povedal Remec.

Za stanovanja, ki bodo zgrajena s krediti CEB in sredstvi iz načrta za okrevanje in odpornost, bo sklad zaračunaval neprofitno najemnino. Kot so minuli teden pojasnili na skladu, je od skupno okoli 5100 stanovanj okoli 2100 stanovanj v tržnem najemu, zanj sklad zaračunava stroškovno najemnino, ostala so oddana za neprofitno najemnino.

Remec opozarja, da je ta preizika - v Ljubljani je denimo za polovico nižja od stroškovne - in ne omogoča gradnje novih stanovanj.



 Stanovanjska soseka Novo Brdo **ANŽE PETKOVŠEK**

"Ministrstvo za solidarno prihodnost si prizadeva, da bi dolgoročno zagotovilo, da bi bile vse najemnine neprofitne. Pri tem je velika nevarnost, da se vse skupaj tudi ustavi, saj neprofitne najemnine ne pokrivajo realnih stroškov gradnje," je opozoril.

Glede domnevne kazenske ovadbe, ki naj bi bila proti njemu vložena zaradi zaračunavanja stroškovne najemnine, je dejal, da z njo ni seznanjen. Praksa zaračunavanja stroškovne najemnine je bila uveljavljena že nekaj let prej, preden je prevzel vodenje sklada, sam je ob pomislekih vedno zahteval pravno mnenje, je dejal in dodal, da je poslovanje sklada temeljito pregledalo računsko sodišče in ni podalo niti enega priporočila. *"To dokazuje, da poslujemo skrajno transparentno in zakonito,"* je poudaril Remec.

Država je lani SSRS dokapitalizirala za 25 milijonov evrov. Tudi letos naj bi sklad dobil 25 milijonov evrov in, če bo to porabil, še 25 milijonov evrov.



SAŠA DESPOT

Kot so povedali na ministrstvu za solidarno prihodnost, je v proračunu zagotovljenih 25,5 milijona evrov za namene dokapitalizacije SSRS. "S temi sredstvi bo sklad oblikoval program sofinanciranja, iz katerega bodo sredstva prejeli lokalni skladi in občine. Sredstva skladu še niso bila namenjena, saj se še išče rešitev, ki bi omogočila podeljevanje teh sredstev lokalnim akterjem po čim bolj ugodnih pogojih," so navedli.

Da bi se lahko začelo graditi 5000 stanovanj, bi po Remčevih besedah letos potrebovali 50 milijonov, prihodnje leto 75 milijonov in leta 2026 100 milijonov evrov. Da bi lahko po letu 2026 letno začeli graditi 3000 stanovanj, bi moralo biti 100 milijonov evrov letno stalnica, poleg tega bi bili potrebni še lastni viri občin, mestnih skladov, morda družbe DSU ali pridobitev institucionalnih investitorjev po principu omejenega dobička. Slednje je ob sedanjih stroških gradnje sicer nerealno, pravi Remec.



Stanovanjska soveska Novo Brdo ANŽE PETKOVIŠEK

ČRTOMIR REMEC STANOVANJSKI SKLAD RS STANOVANJA

X Post

3. 04. 2024 <https://www.24ur.com/>

Stran/Termin:

Naslov: Stanovanjski sklad bi lahko do leta 2025 presegel ciljnih 10.000 stanovanj Naklada:

Avtor: STA

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA


<https://www.24ur.com/novice/slovenija/stanovanjski-sklad-bi-lahko-do-leta-2025-presegel-ciljnih-10000-stanovanj>

NOVICE



Slovenija

Črna kronika

Tujina

Gospodarstvo

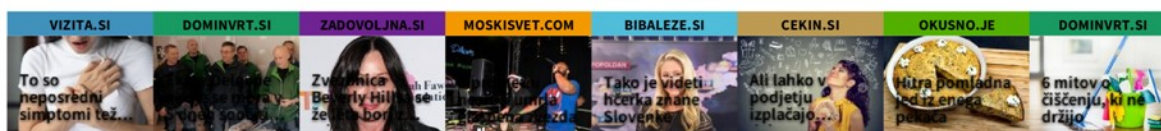
Znanost in tehnologija

Preverjeno

Fokus

Inšpektor

Svet



SVEŽE 13.47 'Dokovića bi lahko trenirala tudi moja mačka'

SLOVENIJA

Stanovanjski sklad bi lahko do leta 2025 presegel ciljnih 10.000 stanovanj

Ljubljana, 03. 04. 2024 14.09 | Posodobljeno pred 3 minutami

PREDVIDEN ČAS BRANJA: 4 min

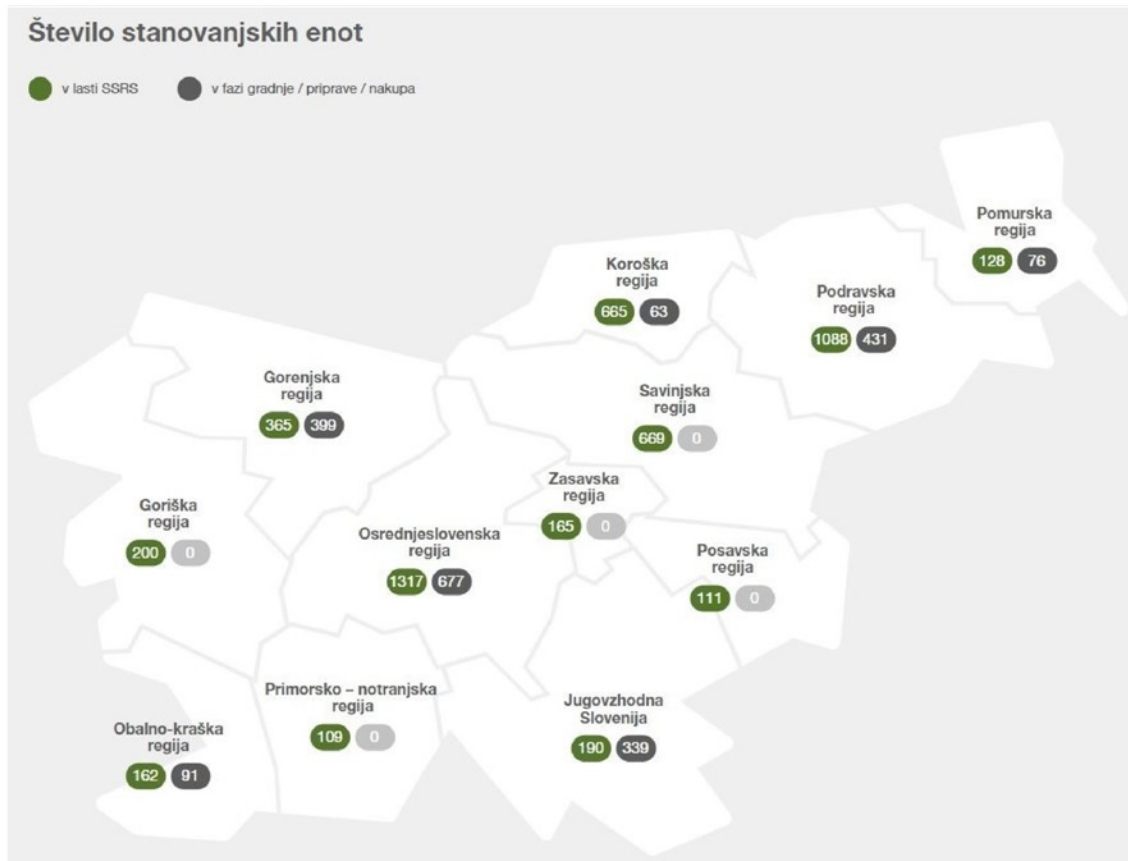
 AVTOR
STA

 KOMENTARJI
0


Stanovanjski sklad RS je v času izvajanja resolucije o nacionalnem stanovanjskem programu 2015-2025 zagotovil 4870 stanovanj, še 1780 jih je v gradnji ali v načrtu. Ob izhodiščnih 3400 stanovanjih v letu 2015 bi tako lahko celo nekoliko presegel ciljnih 10.000 stanovanj do leta 2025. A še ni zagotovljenega financiranja, pravi direktor SSRS.

Stanovanjski sklad RS (SSRS) je v tem obdobju z lastnimi investicijami zagotovil 1343 stanovanjskih enot v vrednosti okoli 201 milijon evrov. S sofinanciranjem občin in lokalnih skladov je nastalo 1062 stanovanj, pri čemer je sklad zagotovil 54,3 milijona evrov. Na trgu je kupil 412 stanovanj za skupno okoli 41 milijonov evrov, še 2054 jih je pridobil z nakupom družbe Spekter, je na novinarski konferenci v Ljubljani povedal direktor SSRS **Črtomir Remec**, ki je vodenje sklada prevzel leta 2015.

Še dodatnih 1784 stanovanj je v načrtu, za kar bi predvidoma potrebovali 350 milijonov evrov. V letu 2015 je imel sklad 3429 stanovanj.



Število stanovanjskih enot SSRS | FOTO: [Stanovanjski sklad RS](#)

"Naš cilj je bil, da bomo z vsemi aktivnostmi sklada do konca izvajanja nacionalnega stanovanjskega programa zagotovili 10.000 javnih najemnih stanovanj. In če to seštejete, vidite, da bi skupaj z vsemi stanovanji v gradnji in pripravi lahko ta cilj minimalno celo presegli, pogoj za to pa so izdatna finančna sredstva, ki bi morala biti zagotovljena tako z dokapitalizacijo sklada kot tudi s krediti," je dejal Remec.

Glede na trenutno stanje namenskega premoženja SSRS je njegova kreditna sposobnost do 120 milijonov evrov. "Vse to je torej izvedljivo, pogoj pa je, da tudi politika pohiti," je dodal.

Trenutno je v gradnji oz. v pripravi nanjo 1500 stanovanj po državi

Sklad trenutno gradi oz. se pripravlja na gradnjo 1500 stanovanj po državi. Največja projekta sta Novo Pobrežje v Mariboru, kjer je predvidenih 431 stanovanj, in Glince v ljubljanskem Podutiku, kjer je v načrtu 378 stanovanj. Sledijo projekti Ob Savi v Kranju (271 stanovanj), Podbreznik v Novem mestu (103), Nova Dolinska v Kopru (91), Soseska Lukovica v Lukovici (890), Ob Kobiljskem potoku v Lendavi (76) in Partizan na Jesenicah (46).



Soseska Lukovica v Lukovici

1/14

Projekti so v različnih fazah. Gradnja se zaključuje v Kopru, kjer pridobivajo uporabno dovoljenje, in v Novem mestu. V obeh primerih je šlo za sofinanciranje občinskih skladov v polovičnem deležu. Za projekte Lukovica, Lendava in Jesenice izbirajo ali bodo izbirali projektante in izvajalce, projekt v Kranju se projektira, prav tako je v projektiranju projekt v Mariboru.

Za Novo Pobrežje sicer še ni zagotovljenih sredstev, pri Glincah je za 60 stanovanj zagotovljen kredit Razvojne banke Sveta Evrope (CEB), za ostala tudi še ni finančnih sredstev, je povedal Remec.



PREBERI ŠE

Največja dokapitalizacija stanovanjskega sklada v zadnjih 20 letih

Remec: Neprofitne najemnine ne pokrivajo realnih stroškov gradnje

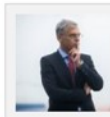
Za stanovanja, ki bodo zgrajena s krediti CEB in sredstvi iz načrta za okrevanje in odpornost, bo sklad zaračunal neprofitno najemnino. Kot so minuli teden pojasnili na skladu, je od skupno okoli 5100 stanovanj okoli 2100 stanovanj v tržnem najemu, zanj sklad zaračunava stroškovno najemnino, ostala so oddana za neprofitno najemnino.

Remec opozarja, da je ta prenilka - v Ljubljani je denimo za polovico nižja od stroškovne - in ne omogoča gradnje novih stanovanj.

"Ministrstvo za solidarno prihodnost si prizadeva, da bi dolgoročno zagotovilo, da bi bile vse najemnine neprofitne. Pri tem je velika nevarnost, da se vse skupaj tudi ustavi, saj neprofitne najemnine ne pokrivajo



realnih stroškov gradnje," je opozoril.



PREBERI ŠE

Stanovanjski sklad zaračunal stroškovno najemnino in nagrabil osem milijonov?

Remec z domnevno kazensko ovadbo ni seznanjen

Glede domnevne kazenske ovadbe, ki naj bi bila proti njemu vložena zaradi zaračunavanja stroškovne najemnine, je dejal, da z njo ni seznanjen. Praksa zaračunavanja stroškovne najemnine je bila uveljavljena že nekaj let prej, preden je prevzel vodenje sklada, sam je ob pomislekih vedno zahteval pravno mnenje, je dejal in dodal, da je poslovanje sklada temeljito pregledalo računsko sodišče in ni podalo niti enega priporočila. "To dokazuje, da poslujemo skrajno transparentno in zakonito," je poudaril Remec.

Država je lani SSRS dokapitalizirala za 25 milijonov evrov. Tudi letos naj bi sklad dobil 25 milijonov evrov in, če bo to porabil, še 25 milijonov evrov.

Da bi se lahko začelo graditi 5000 stanovanj, bi po njegovih besedah letos potrebovali 50 milijonov, prihodnje leto 75 milijonov in leta 2026 100 milijonov evrov. Da bi lahko po letu 2026 letno začeli graditi 3000 stanovanj, bi morale biti 100 milijonov evrov letno stalnica, poleg tega bi bili potrebni še lastni viri občin, mestnih skladov, morda družbe DSU ali pridobitev institucionalnih investorjev po principu omejenega dobička. Slednje je ob sedanjih stroških gradnje sicer nerealno, pravi Remec.

SSRS STANOVANJA STANOVANJSKI SKLAD



NE ZAMUDITE NA NAŠIH PROGRAMIH



KOMENTARJI (0)

Opozorilo: 297. členu Kazenskega zakonika je posameznik kazensko odgovoren za javno spodbujanje sovraštva, nasilja ali nestrpnosti.

PRAVILA ZA OBJAVO KOMENTARJEV

3. 04. 2024 TV Slovenija 1

Stran/Termin: 19:00:00

Naslov: Napovednik oddaje Odmevi

Naklada:

Avtor: Rosvita Pesek

Površina/Trajanje: 00:01:22

Rubrika/Oddaja: DNEVNIK

Žanr: NAPOVEDNIK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE

ELEN BATISTA ŠTADER: Pred koncem nas seveda zanima, kaj bo nocoj najbolj odmevalo. Rosvita Pesek, izvoli.

ROSVITA PESEK: Dober večer, odmeval bo slovenski avtomobilski grozd, ki se je znašel nekje med pojemajočo sapo nemške avtomobilske industrije in agresivnim vstopanjem korejsko-kitajskih električnih avtomobilov na evropske trge. Glede na to, da v slovenski avtomobilski industriji deluje več kot 100 dobaviteljev prvega in drugega nivoja in več kot 600 poddobaviteljev nižjih nivojev, nas seveda zanima, kako smo pripravljeni in prilagojeni za električne izzive in kako uspešna je misija GREMO. Gost bo najbolj strokovno podkovan poznavalec avtomobilskega razvoja doktor Iztok Seljak, druga tema pa bo stanovanjska politika. Še nam v ušesih odmeva obljuba Luke Mesca o gradnji 2.000 stanovanj letno in popravek premierja Goloba, da jih bo 3.000. Danes se je direktor [Stanovanjskega sklada](#) pohvalil s pospešeno gradnjo 1.500 stanovanj po vsej Sloveniji. Kje smo obstali z obljubami o spremembah na stanovanjskem trgu in kdaj se bomo premaknili v višjo predstavo z državnim sekretarjem Klemen Ploštajnerjem.

ELEN BATISTA ŠTADER: Hvala lepa, Rosvita.

3. 04. 2024 **TV Slovenija 1**

Stran/Termin: 19:00:00

Naslov: Gradnja 1780 novih stanovanj

Naklada:

Avtor:

Površina/Trajanje: 00:00:50

Rubrika/Oddaja: DNEVNIK

Žanr: DIALOGIZIRANO POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA

ELEN BATISTA ŠTADER: Republiški [stanovanjski sklad](#) po celotni državi pospešeno gradi več kot 1500 stanovanj. Večina bo končana prihodnje leto. Gradnja je del izvajanja resolucije o nacionalnem stanovanjskem programu do leta 2025. Načrt [Stanovanjskega sklada](#), da bi do konca izvajanja programa zagotovili 10.000 javnih [najemnih stanovanj](#), bi lahko celo nekoliko preseгли.

ČRTOMIR REMEC (direktor [Stanovanjskega sklada](#) Republike Slovenije): Pogoj za to pa so seveda v nadaljevanju izdatna finančna sredstva, ki bi morala biti zagotovljena tako z dokapitalizacijo sklada, kot tudi s krediti. Vse to je torej izvedljivo, pogoj pa je, da tudi na strani politike pohitijo.

3. 04. 2024 <https://siol.net/>

Stran/Termin:

Naslov: SSRS bi lahko cilj nacionalnega programa izpolnil do leta Naklada:

Avtor: St. M., STA

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA


<https://siol.net/novice/slovenija/ssrs-bi-lahko-izpolnil-cilj-nacionalnega-programa-do-2025-630714>

 Avtorji:
 St. M., STA

 Sreda,
 3. 4. 2024,
 13.59

 Črtomir Remec
 neprofitni najem
 stanovanja
 stroški
[Stanovanjski sklad RS](#)

 Še teden dni: podarjajo
 sončno elektrarno
 #nagradaigra

[Stanovanjski sklad v Mimi](#)
 kupil območje za izgradnjo
 oskrbovanih stanovanj

 "Ne boste verjeli, koliko
 takšnih domov srečamo"

SSRS bi lahko cilj nacionalnega programa izpolnil do leta 2025



"Ministrstvo za solidarno prihodnost si prizadeva, da bi dolgoročno zagotovilo, da bi bile vse najemnine neprofitne. Pri tem je velika nevarnost, da se vse skupaj tudi ustavi, saj neprofitne najemnine ne pokrivajo dejanskih stroškov gradnje," je opozoril Črtomir Remec, direktor SSRS.
 Foto: Google Street View

Stanovanjski sklad (SSRS) je v času izvajanja resolucije o nacionalnem stanovanjskem programu 2015–25 zagotovil 4870 stanovanj, še 1780 jih je v gradnji ali v načrtu. Ob izhodiščnih 3400 stanovanjih v letu 2015 bi tako lahko celo nekoliko presegel ciljnih deset tisoč stanovanj do leta 2025. A še ni zagotovljenega financiranja, pravi direktor SSRS.

SSRS je v tem obdobju z lastnimi naložbami zagotovil 1343 stanovanjskih enot v vrednosti okoli 201 milijon evrov. S sofinanciranjem



občin in lokalnih skladov je nastalo 1062 stanovanj, pri čemer je sklad zagotovil 54,3 milijona evrov. Na trgu je kupil 412 stanovanj za skupno okoli 41 milijonov evrov, še 2054 jih je pridobil z nakupom družbe Spekter, je na novinarski konferenci v Ljubljani povedal direktor SSRS Črtomir Remec, ki je vodenje sklada prevzel leta 2015.

Sklad za doseg cilja potrebuje 350 milijonov evrov

Še dodatnih 1784 stanovanj je v načrtu, za kar bi predvidoma potrebovali 350 milijonov evrov. V letu 2015 je imel sklad 3429 stanovanj.

"Naš cilj je bil, da bomo z vsemi aktivnostmi sklada do konca izvajanja nacionalnega stanovanjskega programa zagotovili deset tisoč javnih najemnih stanovanj. In če to seštejete, vidite, da bi skupaj z vsemi stanovanji v gradnji in pripravi lahko ta cilj minimalno celo preseгли, pogoj za to pa so izdatna finančna sredstva, ki bi morala biti zagotovljena tako z dokapitalizacijo sklada kot tudi s krediti," je dejal Remec.

Glede na trenutno stanje namenskega premoženja SSRS je njegova kreditna sposobnost do 120 milijonov evrov. "Vse to je torej izvedljivo, pogoj pa je, da tudi politika pohiti," je dodal.

Gradnja stanovanj v številnih mestih

Sklad trenutno gradi oziroma se pripravlja na gradnjo 1500 stanovanj po državi. Največja projekta sta Novo Pobrežje v Mariboru, kjer je predvidenih 431 stanovanj, in Glince v ljubljanskem Podutiku, kjer je v načrtu 378 stanovanj. Sledijo projekti Ob Savi v Kranju (271 stanovanj), Podbreznik v Novem mestu (103), Nova Dolinska v Kopru (91), Soseska Lukovica v Lukovici (890), Ob Kobiljskem potoku v Lendavi (76) in Partizan na Jesenicah (46).

Projekti so v različnih fazah. Gradnja se zaključuje v Kopru, kjer pridobivajo uporabno dovoljenje, in v Novem mestu. V obeh primerih je šlo za sofinanciranje občinskih skladov v polovičnem deležu. Za projekte v Lukovici, Lendavi in Jesenicah izbirajo projektante in izvajalce, projekt v Kranju projektirajo, prav tako projekt v Mariboru.

Del sredstev še ni zagotovljen

Za Novo Pobrežje sicer še ni zagotovljenih sredstev, pri Glincah je za 60 stanovanj zagotovljen kredit Razvojnne banke Sveta Evrope (CEB), za druga tudi še ni finančnih sredstev, je povedal Remec.

Za stanovanja, ki bodo zgrajena s krediti CEB in sredstvi iz načrta za okrevanje in odpornost, bo sklad zaračunaval neprofitno najemnino. Kot so pretekli teden pojasnili na skladu, je od skupno okoli 5100 stanovanj okoli 2100 stanovanj v tržnem najemu, zanj sklad zaračunava stroškovno najemnino, druga so oddana za neprofitno najemnino.

Remec opozarja, da je ta prenzka – v Ljubljani je denimo za polovico nižja od stroškovne – in ne omogoča gradnje novih stanovanj.

Neprofitne najemnine ne pokrijejo stroškov

"Ministrstvo za solidarno prihodnost si prizadeva, da bi dolgoročno zagotovilo, da bi bile vse najemnine neprofitne. Pri tem je velika nevarnost, da se vse skupaj tudi ustavi, saj neprofitne najemnine ne pokrivajo dejanskih stroškov gradnje," je opozoril.

Glede domnevne kazenske ovadbe, ki naj bi bila proti njemu vložena zaradi zaračunavanja stroškovne najemnine, je dejal, da z njo ni seznanjen. Praksa zaračunavanja stroškovne najemnine je bila uveljavljena že nekaj let prej, preden je prevzel vodenje sklada, sam je ob pomislekih vedno zahteval pravno mnenje, je dejal in dodal, da je poslovanje sklada temeljito pregledalo računsko sodišče in ni podalo niti enega priporočila. "To dokazuje, da poslujemo skrajno transparentno in zakonito," je poudaril Remec.

Milijoni, milijoni

Država je lani SSRS dokapitalizirala za 25 milijonov evrov. Tudi letos naj bi sklad dobil 25 milijonov evrov, in če bo to porabil, še 25



milijonov evrov.

Kot so danes povedali na ministrstvu za solidarno prihodnost, je v proračunu zagotovljenih 25,5 milijona evrov za namene dokapitalizacije SSRS. "S temi sredstvi bo sklad oblikoval program sofinanciranja, iz katerega bodo sredstva prejeli lokalni skladi in občine. Sredstva skladu še niso bila namenjena, saj se še išče rešitev, ki bi omogočila podeljevanje teh sredstev lokalnim akterjem po čim bolj ugodnih pogojih," so navedli.

Da bi lahko začeli graditi pet tisoč stanovanj, bi po njegovih besedah letos potrebovali 50 milijonov, prihodnje leto 75 milijonov in leta 2026 sto milijonov evrov. Da bi lahko po letu 2026 letno začeli graditi tri tisoč stanovanj, bi moralo biti sto milijonov evrov letno stalnica, poleg tega bi bili potrebni še lastni viri občin, mestnih skladov, morda družbe DSU ali pridobitev institucionalnih vlagateljev po principu omejenega dobička. To je ob zdajšnjih stroških gradnje sicer neuresničljivo, pravi Remec.



NOVICE

Andoljšek odstopil z mesta direktorja stanovanjskega sklada



NOVICE

Dobrih 700 stanovanj v državni lasti na [stanovanjski sklad](#)



NOVICE

Do leta 2025 devet tisoč novih stanovanj. "To je le kaplja v morje."

#video



NOVICE

Bo z novim zakonom res na voljo več stanovanj?



KAJ BERETE

ZADNJE OBJAVE

PRIPOROČAMO

Ne spreglejte

3. 04. 2024

Planet TV

Stran/Termin: 18:00:00

Naslov: Kje je 30 tisoč stanovanj?

Naklada:

Avtor: Peter Avsenik

Površina/Trajanje: 00:03:55

Rubrika/Oddaja: PLANET OB 18.00

Žanr: DIALOGIZIRANO POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA GRADNJA

KATARINA BRANISELJ: Stanovanjski sklad po vsej državi sicer pospešeno gradi 1.500 javnih [najemnih stanovanj](#), tako vsaj danes šef Stanovanjskega sklada Črtomir Remec. Če bi se vse izšlo po načrtih bi Stanovanjski sklad do konca prihodnjega leta lahko dosegel desetletni cilj 10.000 stanovanj. Toda financiranje niti za ta še ni zagotovljeno, kaj šele za 30.000 neprofitnih stanovanj, ki jih je v predvolilni vnemi napovedal predsednik vlade. Kako daleč so postopki je preverjal Peter Avsenik.

PETER AVSENIK: Tako minister od prvi obletnici delovanja resorja za solidarno prihodnost.

SIMON MALJEVAC (minister za solidarno prihodnost, 29. 1. 2024): Je naš cilj izgradnja in začetek gradnje 5.000 stanovanj torej do konca mandata. Pri tem smo že uspešni.

PETER AVSENIK: Kako uspešni pa danes direktor Stanovanjskega sklada. Kot pravi se v tem trenutku po vsej Sloveniji pospešeno gradi 1.500 stanovanj.

ČRTOMIR REMEC (direktor Stanovanjskega sklada RS): In kot ste tudi videli teh osem projektov dokazuje, da vsem regijam posvečamo enako pozornost.

PETER AVSENIK: Številke so resda obetavne, skoraj 400 stanovanj v Ljubljani, še nekaj več v Mariboru pa blizu 700 v drugih mestih po državi. A kako razumeti izraz pospešena gradnja, ko pa so denimo projekti v Lukovici, Lendavi in na Jesenicah šele v fazi razpisov za projektiranje in gradnjo. Za ključna projekta pa sploh še ni zagotovljenega denarja.

ČRTOMIR REMEC (direktor Stanovanjskega sklada RS): Podutik Glinca v Ljubljani pa Novo Pobrežje v Mariboru za katere, razen 60 stanovanj v Glincah, še nimamo zagotovljenega financiranja. Zato je še toliko bolj pomembno, da se bodo izpolnile vse obljube, ki so bile dane s strani ministrstva za solidarno prihodnost.

PETER AVSENIK: In kaj je obljubil minister?

SIMON MALJEVAC (minister za solidarno prihodnost, 29. 1. 2024): Z nadaljnjim zagotavljanjem sredstev za [stanovanjsko gradnjo](#) bomo nadaljevali tudi v letošnjem letu. In sicer z dokapitalizacijo v vrednosti vsaj 25,5 milijona evrov, to že v prihodnjih dveh mesecih.

PETER AVSENIK: Tako Maljevac 29. januarja. Dva meseca sta mimo denarja še od nikoder. Po pojasnila smo se obrnili na ministrstvo, a jih še nismo prejeli. Pri takem tempu izgradnje kljub ministrovemu optimizmu Stanovanjski sklad ne bo mogel doseči zastavljenih ciljev. Načrt iz leta 2015 je predvideval 10.000 stanovanj v desetih letih. Trenutno jih je zagotovljena manj kot polovica. Kljub temu je cilj po oceni šefa sklada še dosegljiv.

ČRTOMIR REMEC (direktor Stanovanjskega sklada RS): Pogoji pa je, da se tudi na strani politike, da pohitijo. Namreč mi tisto kar lahko delamo, delamo zelo intenzivno, hitro in učinkovito.

PETER AVSENIK: In če nam v desetih letih ne uspe zgraditi niti 10.000 stanovanj, kako razumeti predvolilno vnemo predsednika vlade?

ROBERT GOLOB (predsednik vlade): Zgradili bomo 30.000 stanovanj, najemniških primarno, neprofitnih primarno. V naslednjih, kaj? Dveh mandatih.

PETER AVSENIK: Če ne drugače kot slabo šalo. Podobno kot pregovarjanje koliko stanovanj,

da bodo zgradili vsako leto.

LUKA MESEC (minister za delo, 1. 2. 2023): Cilj pa je, da vzpostavimo možnosti, da do konca mandata ustvarimo stroj, ki bo zgradil 2.000 stanovanj na leto.

ROBERT GOLOB (predsednik vlade): 3.000.

LUKA MESEC (minister za delo, 1. 2. 2023): 3.000, pardon. Me je predsednik vlade popravil.

NEIMENOVANA: Ki je še bolj optimističen kot Luka Mesec.

PETER AVSENIK: S samo optimizem stanovanj še nikoli ni zgradil. Bivanjski izzivi mladih pa ostajajo.

NEIMENOVANA 2: Dejstvo pa je, da si ne morejo ljudje privoščiti s temi plačami trenutno, ker so stanovanja. V bistvu si ga ne moreš kupiti s to plačo. Tržnih najemnin pa tudi ne. Težko je mladim, morajo met neko zaledje staršev, da preživijo.

NEIMENOVANA 3: Glede na standard kakršnega imamo se mi zdi, da so pretirane najemnine.

PETER AVSENIK: Šef Stanovanjskega sklada je danes tudi opozoril, da je neprofitna najemnina prenizka in ne omogoča **gradnje stanovanj**. Zato tudi najem javnih stanovanj v prihodnje verjetno ne bo več tako ugoden, a to je že druga zgodba.

3. 04. 2024

Planet TV

Stran/Termin: 18:00:00

Naslov: Boscarol načrtuje gradnjo stanovanj

Naklada:

Avtor: Katarina Braniselj

Površina/Trajanje: 00:00:48

Rubrika/Oddaja: PLANET OB 18.00

Žanr: POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN, GRADNJA STANOVANJ

KATARINA BRANISELJ: Eden redkih zasebnih vlagateljev, ki se mu zdijo **cene nepremičnin** v Sloveniji, še posebej pa v Ljubljani, nerazumno visoke, je ajdovski podjetnik Ivo Boscarol. V Ljubljani načrtuje gradnjo skoraj 1.000 stanovanj in to po dostopnih cenah, ne več kot 3.000 evrov na kvadratni meter. Ko je to naznanil se je župan Zoran Janković nekoliko cinično samoovadil. Ob tem je povedal, da sta se z Boscarolom sestala pa tudi, da ga je prosil, da tudi sam v Ljubljani kupi stanovanje, da postane Ljubljančan in da pričakuje, da bo donator ljubljanske kulture, sociale in športa. Boscarol mu je na to odgovoril: »Spoštujem institucijo župana«. Kar pa zadeva samoovadbo sem mu razložil, da sem preveč kredibilna oseba, da bi se spuščal v stvari, zaradi katerih bi se on moral sam ovaditi.

3. 04. 2024 POP TV

Stran/Termin: 19:00:00

Naslov: Gradnja dveh stanovanjskih sosesk

Naklada:

Avtor: Špela Bezjak

Površina/Trajanje: 00:04:45

Rubrika/Oddaja: 24 UR

Žanr: DIALOGIZIRANO POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,

JANI MUHIČ: V Kopru in Novem mestu se zaključuje gradnja dveh stanovanjskih sosesk, ki ju Državni [stanovanjski sklad](#) gradi skupaj z občinama.

PETRA KERČMAR: Gre za slabih 200 javno [najemnih stanovanj](#), sklad pa že gradi oziroma se pripravlja na gradnjo še dodatnih 1.300 na različnih lokacijah po Sloveniji.

JANI MUHIČ: Ključna in največja projekta, ki bosta Ljubljani in Mariboru prinesla dodatnih 800 enot, sicer še nimata zagotovljenega financiranja. Šef sklada pričakuje, da bo vlada izpolnila vse že dane obljube.

ČRTOMIR REMEC (direktor [Stanovanjskega sklada](#) RS): Veliko bo odvisno tudi od ministrstva za finance, ki bo moralo v tej množici projektov, ki se izvajajo od zdravstva, železnic, poplavlne obnove, šolstva, kulture, zagotoviti tudi obljubljena sredstva za javno [gradnjo stanovanj](#).

PETRA KERČMAR: Za koga pa država sploh gradi stanovanja? Za najem se bodo lahko potegovali tisti, ki nimajo v lasti primerne stanovanja, njihov dohodek pa ne presega zakonsko določenega cenzusa.

JANI MUHIČ: Ministrstvo za solidarno prihodnost napoveduje, da bodo omejitve postavljene tako, da bodo najem omogočili čim širšemu krogu ljudi. Še vedno tudi verjamejo, da bodo do konca mandata zgradili pet tisoč stanovanj.

PETRA KERČMAR: No, ambiciozno pa tudi [stanovanjski sklad](#), ki napoveduje, da bodo do prihodnjega leta celo presegli ciljnih deset tisoč [najemnih stanovanj](#). Špela Bezjak.

ŠPELA BEZJAK: Novo stanovanjsko naselje Nova Dolinska v Kopru. Projekt [Stanovanjskega sklada](#) in občine v vrednosti dobrih 18 milijonov evrov, osem in pol je prispeval v Bruselj. 91 stanovanj je trenutno v zaključni fazi. Potekajo še zadnja dela.

ČRTOMIR REMEC (direktor [Stanovanjskega sklada](#) RS): Samo upamo, da stavke na upravnih enotah ne bodo podaljšale pridobitve uporabnega dovoljenja. Tudi v Novem mestu v Podbrezniku, ko se gradnja zaključuje.

ŠPELA BEZJAK: Še na šestih lokacijah po vsej državi [Stanovanjski sklad](#) namerava v kratkem ali pa že gradi javna stanovanja. Napoveduje jih 1.500. Polovica bo stala v Mariboru in Ljubljani. Za obe soseski pa sklad še vedno uradno čaka finančno injekcijo države.

ČRTOMIR REMEC (direktor [Stanovanjskega sklada](#) RS): Zato je še toliko bolj pomembno, da se bodo izpolnile vse obljube, ki so bile dane s strani ministrstva za solidarno prihodnost.

ŠPELA BEZJAK: Z ministrstva so sporočili, da tudi letos nameravajo sklad dokapitalizirati s 25 in pol milijoni. Kot so potrdili na finančnem ministrstvu, so namreč prav tolikšen znesek tudi letos zagotovili pristojnemu resorju. Sicer pa na solidarni prihodnosti še vedno verjamejo, da bodo uresničili cilj in do konca mandata zgradili ali pa začeli z gradnjo skupno pet tisoč stanovanj.

KLEMEN PLOŠTAJNER (državni sekretar na ministrstvu za solidarno prihodnost): Treba je poudariti, da ne gre zgolj za stanovanja [stanovanjskega sklada](#), ampak tudi za stanovanja na drugih nivojih.

ČRTOMIR REMEC (direktor [Stanovanjskega sklada](#) RS): Naš delež, od teh 5.000 je 3.000, okoli tisoč, nekje stoji na ljubljanskem mestnem skladu in pa tisoč še na preostalih občinah in pa ostalih mestnih skladih.

ŠPELA BEZJAK: Za več kot polovico je financiranje še vedno v zraku, že znani pa so kriteriji, ki jih bodo morali izpolnjevati bodoči najemniki. Upoštevali bodo dvoje najprej posameznikov zaslužek.

KLEMEN PLOŠTAJNER (državni sekretar na ministrstvu za solidarno prihodnost): Za primer pač povejmo, da je za enočlansko gospodinjstvo dohodkovni cenzus dvakratnik povprečne plače, kar močno presega tudi veliko večino dohodkov, ki jih imajo prebivalci Slovenije.

ŠPELA BEZJAK: In drugič, ali posameznik stanovanje res potrebuje?

KLEMEN PLOŠTAJNER (državni sekretar na ministrstvu za solidarno prihodnost): Da seveda pač nisi lastnik primerne stanovanja oziroma imaš stanovanjski problem. Mlada družina, mlado gospodinjstvo in tako naprej. Se pravi prvi kriterij je zagotovo potreba. Gre pa za precej širok krog ljudi katerim bodo ta stanovanja namenjena.

ŠPELA BEZJAK: Pa najemnine? Šef [stanovanjskega sklada](#), ki je bil prejšnji teden kazensko ovaden, ker da sklad zaračunava previsoke stroškovne najemnine namesto neprofitnih, je danes ponovno vse očitke zavrnil. Prepričan pa je, da bi zgolj neprofitne najemnine dolgoročno lahko ogrozile cel sistem.

ČRTOMIR REMEC (direktor [Stanovanjskega sklada](#) RS): Te neprofitne najemnine ne pokrivajo realnih stroškov gradnje. Enostavno ne moreš ti dobiti nekaj, da plačaš samo polovico. To žal ekonomsko ne vzdrži, čeprav to nekateri ekonomisti vztrajno ponavljajo.

ŠPELA BEZJAK: Medtem pa zasebne investicije cvetijo, a povpraševanje v mestih še vedno močno presega ponudbo. Kot pravi Remec, pa so se investitorji navadili na visoke marže, zato občutnega znižanja cene kvadratnega metra, denimo v Ljubljani, ki je za rabljeno stanovanje že lani znašal skoraj štiri tisočake, ne pričakuje.

3. 04. 2024

<https://www.finance.si/>

Stran/Termin:

Naslov: Koliko denarja pričakuje republiški stanovanjski sklad od Naklada:

Avtor: Kristina Robežnik

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE

<https://www.finance.si/koliko-denarja-pricakuje-republiski-stanovanjski-sklad-od-drzave/a/9022594>

Zaradi omejevanja avtorskih pravic založnika, vam ne omogočamo vpogleda v celotno vsebino objave.

O morebitnih spremembah, vas bomo pravočasno obvestili.

3. 04. 2024 TV Slovenija 1

Stran/Termin: 22:10:00

Naslov: Gradnja več kot 1500 novih stanovanj

Naklada:

Avtor: Urša Savnik

Površina/Trajanje: 00:09:43

Rubrika/Oddaja: ODMEVI

Žanr: DIALOGIZIRANO POROČILO

Gesla: BOŠTJAN UDOVIČ, STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, ZBORNICA

ROSVITA PESEK: Še nam v ušesih odmevajo vsečne predvolilne obljube o izdatni gradnji stanovanj, predvsem za mlade in mlade družine. Ko je pred letom dni o 2000 stanovanjih letno govoril minister Luka Mesec, ga je premier Golob popravil in navedel številko 3000 letno. Republiški [Stanovanjski sklad](#), ki zdaj pospešeno gradi 1500 stanovanj po celotni Sloveniji obljublja, da bo večina končana prihodnje leto. Strokovnjaki pa opozarjajo, da posamezni projekti ne bodo dovolj za bistvene spremembe na trgu, saj že dolgo velja, da ponudba na [nepremičninskem](#) trgu nikakor ne dohaja povpraševanja.

URŠA SAVNIK: Na osmih lokacijah po Sloveniji republiški [Stanovanjski sklad](#) gradi nekaj manj kot 1500 stanovanj. Največ, kar 431, jih bo v Mariboru, najmanj, 46, pa na Jesenicah.

ČRTOMIR REMEC (direktor [Stanovanjskega sklada](#) Republike Slovenije): Teh osem projektov dokazuje, da vsem regijam posvečamo enako pozornost. Seveda bi si želeli kje še več novih stanovanj, ampak je to odvisno tudi od sodelovanja z lokalnimi vodstvi.

URŠA SAVNIK: Projekti so v različnih fazah. Najbližje zaključku so v Kopru, kjer pridobivajo uporabno dovoljenje. Gradnja se bliža koncu tudi v Novem mestu. Drugje bo potrebnih več naporov. Pri dveh ključnih projektih v Ljubljani in Mariboru namreč povečini še nimajo zagotovljenega financiranja.

ČRTOMIR REMEC (direktor [Stanovanjskega sklada](#) Republike Slovenije): Zato je še toliko bolj pomembno, da se bodo izpolnile vse obljube, ki so bili dane s strani Ministrstva za solidarno prihodnost.

URŠA SAVNIK: Za [nepremičninski](#) trg je to še vedno premalo stanovanj.

[BOŠTJAN UDOVIČ](#) (direktor [Zbornice za poslovanje z nepremičninami](#), GZS): Sploh glede na to, da govorimo o večletnih projektih. Obstaja večje število ukrepov, ki jih je treba začeti izvajati. Žal se ne izvaja nobeden od njih ali pa s tresočo roko se kakšna malenkost zgodi.

URŠA SAVNIK: Mladi so pri iskanju stanovanja najbolj ranljivi, so prepričani v Mladinskem svetu Slovenije, ki s kampanjo »Nimam kam« opozarja na to, da mladi, čeprav delajo, ne morejo kupiti stanovanja. Težko plačujejo tudi tržno najemnino.

EVA KOTNIK (predsednica Mladinskega sveta Slovenije): Mladi nas kontaktirajo venomer, kako pač naj pridejo do teh stanovanj, kako si jih lahko omogočijo in žal mi teh odgovorov nimamo in verjamemo, da bi te odgovore morala imeti vlada. Pred volitvami so bile obljube zelo velike. Nekaj obljub je bilo tudi v koalicijski pogodbi in od tega je bilo narejenega zelo malo.

URŠA SAVNIK: V [Stanovanjskem skladu](#) padca cen [nepremičnin](#) v Ljubljani sicer še ne pričakujejo, lahko pa bi ga pospešil kakšen večji projekt.

ROSVITA PESEK: Dober večer gospod Klemen Ploštajner iz Ministrstva za solidarno prihodnost. Ste državni sekretar. Kar konkretne so bile kritike, tako od mladih kot od [nepremičninske](#) zbornice, narejenega premalo, zelo malo. Kaj jim odgovarjate?

KLEMEN PLOŠTAJNER (državni sekretar, Ministrstvo za solidarno prihodnost): Trenutno današnje stanje je treba razumeti, da je rezultat 30 let odsotnosti državne politike in 30 let odsotnosti vlaganja v to področje, tako da v enem letu je težko stvari spremeniti.

ROSVITA PESEK: Dveh.

KLEMEN PLOŠTAJNER (državni sekretar, Ministrstvo za solidarno prihodnost): V dveh letih oziroma enem letu, odkar sem jaz državni sekretar in to ministrstvo tudi obstaja, je zelo težko stvari spremeniti radikalno. Je pa pomembno poudariti, da smo prva vlada, ki se je resno začela ukvarjati s tem področjem in tudi zagotovila neka prva resnejša sredstva za stanovanjsko gradnjo. Kar je pomembno iz teh prispevkov in tudi iz današnje tiskovne konference [Stanovanjskega sklada](#) potegniti je, da projekti so, da projektov je, čeravno zveni relativno malo, jih je kar precej, da se ti projekti razvijajo in da vlada je že zagotovila določena sredstva in bo tudi zagotovila dodatna sredstva, da se bodo ti projekti realizirali. Še bolj je pa pomembno to, da in kar bo imelo največji vpliv na [nepremičninski](#) trg je pa, da bomo zagotovili sistemsko financiranje stanovanjskega področja, ki bo v naslednjih letih potem zagotovilo, da se bodo tudi javna in dostopna stanovanja sistemsko in sistematično zagotavljala.

ROSVITA PESEK: Ampak zanimivo, vsi smo poslušali isto tiskovno konferenco. Jaz sem na njej slišala: več kot polovica projektov ima financiranje še vedno v zraku. Pri dveh ključnih projektih v Ljubljani in Mariboru še nimamo zagotovljenega financiranja in 40 novih stanovanj v Ljubljani ne pomeni nič. Prestaviti bo treba v višjo prestavo. Vi ste zdaj nalili nekaj optimizma, jaz vam pa poskušam dopovedati, da smo na tej tiskovni konferenci tudi to slišali. Ni zagotovljeno financiranje, premalo projektov.

KLEMEN PLOŠTAJNER (državni sekretar, Ministrstvo za solidarno prihodnost): Vlada se je zavezala, da bo vse projekte, ki so pripravljene in ki bodo pripravljene, tudi sfinancirala. Zato smo v prejšnjem letu že zagotovili prvo večjo dokapitalizacijo [Stanovanjskega sklada](#) s 25 milijoni, ki so bila namenjena ravno za realizacijo in zagon teh projektov, o katerih je danes [Stanovanjski sklad](#) govoril na tiskovni konferenci. Tudi v letošnjem letu je zagotovljen enak znesek in tudi v naslednjem letu.

ROSVITA PESEK: Trikrat po 25.

KLEMEN PLOŠTAJNER (državni sekretar, Ministrstvo za solidarno prihodnost): Ja. Je pa tudi potrebno poudariti, da je dogovorjeno na vladi, da ko bodo projekti pripravljene, bodo tudi zagotovljena sredstva in projekti, o katerih je [Stanovanjski sklad](#) govoril, za vse te projekte, ko bodo pripravljene, bodo tudi sredstva v primerni količini zagotovljena. Poleg javnih sredstev iz proračuna pa bo seveda potrebno angažirati tudi druge vire in [Stanovanjski sklad](#) jih tudi angažira prek posojilnih pogodb z mednarodnimi bankami.

ROSVITA PESEK: Kaj pa je s tistimi obljubami 2000 stanovanj, 3000 stanovanj letno, ki sta jih dala minister in premier?

KLEMEN PLOŠTAJNER (državni sekretar, Ministrstvo za solidarno prihodnost): Te številke so bile poudarjene za sistem, ki bo nastal, ki bo oblikovan s sistemskim virom. Trenutno je nemogoče obljubljeni, da bomo letno zagotovili takšno število stanovanj, projektov, katerih še ni. Lahko pa zagotovimo, da bodo zagotovljeni v naslednjih letih. Ključen pogoj za to pa je sistemski vir financiranja, ki ga aktivno razvijamo zdaj z Ministrstvom za finance in ko bo ta sistemski vir financiranja zagotovljen, bodo tudi neki stabilni pogoji vzpostavljeni za to, da se bo javna stanovanjska gradnja lahko razvijala in tudi tega pogovora, ki ga imava trenutno, koliko sredstev je zagotovljenih, ne bomo imeli, ker bomo vsako leto vedeli približno koliko sredstev imamo.

ROSVITA PESEK: Ampak poglejte, vi ste se hkrati zavezali tudi, da boste do leta 2026 pripravili infrastrukturo, tisti stroj, ki bo sposoben zgraditi 2000 stanovanj na leto. Kje je zdaj ta infrastruktura?

KLEMEN PLOŠTAJNER (državni sekretar, Ministrstvo za solidarno prihodnost): O tem sem ravno govoril. Osnovni temelj vsake javne stanovanjske politike, ki jo tudi poznamo v mednarodnih

primerjavah je, da je utemeljena v namenskih finančnih virih, ki tečejo iz javnih sredstev. To daje celotnemu sistemu neko zagotovilo, neko stabilnost, da začnejo projekte tudi razvijati. Če si trenutno predstavljamo neko situacijo tako [Stanovanjskega sklada](#) kot lokalnih skladov, delujejo v izjemni negotovosti, ker ne vedo koliko sredstev bo vsako leto na voljo, če ta sredstva sploh bodo na voljo. Sistemski vir jim da to gotovost in začnejo potem tudi na lokalnih nivojih in tudi [Stanovanjski sklad](#) veliko bolj aktivneje razvijati projekte. To je prvi temelj. Drug temelj je pa da oblikujemo nek osnovni okvir, ki bo tudi skladom, tako lokalnim kakor državnemu omogočil neko vzdržno poslovanje, kar pa pomeni, da bo imel ustrezno kadrovsko politiko, da bo imel ustrezne najemnine in da bo imel tudi ustrezno zemljiško politiko. To so vse stvari na katerih aktivno delamo. Predvsem glavna stvar, na katero se osredotočamo, je pa ta sistemski vir.

ROSVITA PESEK: Poglejte, imam nekaj zelo kratkih vprašanj, ki so seveda vezani na vaše obljube, pa prosim za konkretne odgovore. Izjava je bila jasna. Ne bomo stavili vse na enega konja in vse na javni sklad. Določili bomo kdo vstopa na trg javnih sredstev. Kaj ste storili za stanovanjske zadruge? Ste jih podprli in kako?

KLEMEN PLOŠTAJNER (državni sekretar, Ministrstvo za solidarno prihodnost): Trenutno z Ministrstvom za finance potekajo pogovori o sistemskem zakonu, ki bi urejal tako področje systemskega financiranja, kakor tudi uredil možnost vstopa novih dodatnih organizacij. To bi bile zasebne organizacije, torej to so stanovanjske zadruge in tudi druge oblike.

ROSVITA PESEK: Se pripravlja zakonodaja? Kdaj bo?

KLEMEN PLOŠTAJNER (državni sekretar, Ministrstvo za solidarno prihodnost): Se pripravljajo zdaj izhodišča. V jeseni načrtujemo, da bi taka zakonodaja mogla biti pripravljena v taki meri, da bi lahko o njej resneje tudi razpravljali.

ROSVITA PESEK: Okrepili bomo reguliranje najemnega trga z omejevanjem višine tržnih najemnin.

KLEMEN PLOŠTAJNER (državni sekretar, Ministrstvo za solidarno prihodnost): To področje je izjemno težavno. Prvi problem, ki ga imamo je, da sploh nimamo osnovnega podatka o tem, kakšne najemnine imamo trenutno na trgu, tako da sploh nimamo osnovnih pogojev vzpostavljanja za to področje.

ROSVITA PESEK: Torej tega pogoja ne boste mogli izpolniti?

KLEMEN PLOŠTAJNER (državni sekretar, Ministrstvo za solidarno prihodnost): Kar lahko izpolnimo in k čemur smo se zavezali in tudi resno delamo, je urejanje področja na najemnem trgu. Predvsem je vprašanje varnosti najemnikov in dolžina najemnih pogodb. To je stvar, ki jo je možno urediti in ki jo lahko se zavežemo, da jo naredimo in s tem tudi delamo, začnemo vzpostavljati pogoje za urejanje tržnih najemnin, česar trenutno ni možno narediti.

ROSVITA PESEK: Vzpostavili bomo poseben fond državnih stanovanj za nudenje začasnih nastanitev deložiranim osebam in družinam v času reševanja njihovega stanovanjskega vprašanja.

KLEMEN PLOŠTAJNER (državni sekretar, Ministrstvo za solidarno prihodnost): To je področje urejanja bivalnih enot. Trenutno ljubljanski [Stanovanjski sklad](#) razvija projekt Zavetišča v Ljubljani. To je tudi en projekt, za katerega gledamo, kako bi ga lahko podprli. Je pa to zagotovo področje, za katerega zdaj tudi sami vidimo, da ga bo treba močneje podpreti, predvsem je pa to področje, ki ga bo treba podpreti z nepovratnimi viri, ker gre za res krizne nastanitve.

ROSVITA PESEK: Veliko obljub je bilo, samo nekaj sva jih omenila. Čakamo na realizacijo. Hvala za danes.

KLEMEN PLOŠTAJNER (državni sekretar, Ministrstvo za solidarno prihodnost): Hvala.

3. 04. 2024 www.rtv slo.si

Stran/Termin:

Naslov: Stanovanjski sklad: Politika naj pohiti. Sekretar

Naklada:

Avtor: Al. Ma.

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,


<https://www.rtv slo.si/gospodarstvo/stanovanjski-sklad-politika-naj-pohiti-sekretar-plostajner-proje>

RTV SLO RADIO TELEVIZIJA RTV 365 SPORED VEČ O RTV Najdi ...

MMC SLOVENIJA SVET ŠPORT KULTURA ZABAVA IN SLOG POSEBNA IZDAJA

Gospodarstvo EU Znanost in tehnologija Zdravje Okolje Lokalne novice Številke

Gospodarstvo >

M. Z., Al. Ma.

3. april 2024 ob 15.02
Zadnji poseg: 3. april 2024 ob 22.49
Ljubljana - MMC RTV SLO, STA



Stanovanjski sklad: Politika naj pohiti. Sekretar Ploštajner: Projektom zagotovljeno financiranje.

Direktor sklada opozarja, da neprofitne najemnine ne pokrivajo realnih stroškov gradnje

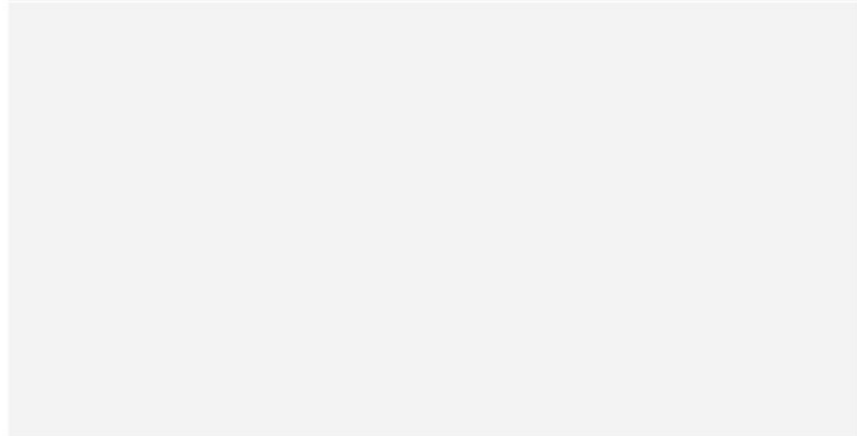
Stanovanjski sklad je od leta 2015 zagotovil 4870 stanovanj, še 1780 jih je v gradnji ali v načrtu. Ob stanovanjih, ki jih je imel v lasti že pred letom 2015, bi lahko do konca leta celo presegel ciljnih 10.000 stanovanj, a sredstva še niso zagotovljena.



Foto: BoBo/Žiga Živulović ml.

Stanovanjski sklad Republike Slovenije (SSRS) je imel ob začetku izvajanja resolucije o nacionalnem stanovanjskem programu 2015–2025 v lasti 3249 stanovanj, z lastnimi naložbami pa je od takrat zagotovil še 1343 stanovanjskih enot v vrednosti okoli 201 milijon evrov. S sofinanciranjem občin in lokalnih skladov je ob tem nastalo 1062 stanovanj, pri čemer je sklad zagotovil 54,3 milijona evrov. Na trgu je sklad kupil dodatnih 412 stanovanj za skupno okoli 41 milijonov evrov, še 2054 jih je pridobil z nakupom družbe Spekter, je na novinarski konferenci v Ljubljani povedal direktor SSRS-ja **Črtomir Remec**, ki je vodenje sklada prevzel leta 2015.

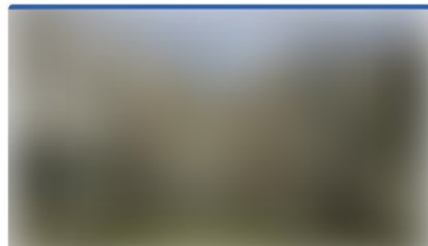
Še dodatnih 1784 stanovanj je v načrtu, za kar bi predvidoma potrebovali 350 milijonov evrov, a je glede na trenutno stanje namenskega premoženja SSRS-ja njegova kreditna sposobnost do 120 milijonov evrov. "Naš cilj je bil, da bi z vsemi aktivnostmi sklada do konca izvajanja nacionalnega stanovanjskega programa zagotovili 10.000 javnih najemnih stanovanj. In če to seštejete, vidite, da bi skupaj z vsemi stanovanji v gradnji in pripravi lahko ta cilj minimalno celo presegle, pogoj za to pa so izdatna finančna sredstva, ki bi morala biti zagotovljena tako z dokapitalizacijo sklada kot tudi s krediti," je dejal Remec. "Vse to je torej izvedljivo, pogoj pa je, da tudi politika pohiti," je poudaril.



Stanovanjski sklad pospešeno gradi

Po državi številni gradbeni projekti

Sklad trenutno gradi oz. se pripravlja na gradnjo 1500 stanovanj po državi. Največja projekta sta Novo Pobrežje v Mariboru, kjer je predvidenih 431 stanovanj, in Glince v ljubljanskem Podutiku, kjer je v načrtu 378 stanovanj. Sledijo projekti Ob Savi v Kranju (271 stanovanj), Podbreznik v Novem mestu (103), Nova Dolinska v Kopru (91), Soseska Lukovica v Lukovici (80), Ob Kobiljskem potoku v Lendavi (76) in Partizan na Jesenicah (46).



Sorodna novica

Ministrstvo: cilj 5000 javnih najemniških stanovanj ostaja, finančni viri delno že zagotovljeni

Projekti so v različnih fazah. Gradnja se končuje v Kopru, kjer pridobivajo uporabno dovoljenje, in v Novem mestu. V obeh primerih je šlo za sofinanciranje občinskih skladov v polovičnem deležu. Za projekte Lukovica, Lendava in Jesenice izbirajo ali bodo izbirali projektante in izvajalce, projekt v Kranju se projektira, prav tako je v projektiranju projekt v Mariboru.

Za Novo Pobrežje sicer še ni zagotovljenih sredstev, pri Glincah je za 60 stanovanj zagotovljeno posojilo Razvojnne banke Sveta Evrope (CEB), za preostala tudi še ni finančnih sredstev, je povedal Remec. Za

stanovanja, ki bodo zgrajena s posojili CEB-ja in sredstvi iz načrta za okrevanje in odpornost, bo sklad zaračunal neprofitno najemnino. Kot so pretekli teden pojasnili na skladu, je od skupno približno 5100 stanovanj približno 2100 stanovanj v tržnem najemu, zanj sklad zaračunava stroškovno najemnino, druga so oddana za neprofitno najemnino.

Remec opozarja, da je ta prenizka – v Ljubljani je denimo za polovico nižja od stroškovne – in ne omogoča gradnje novih stanovanj. "Ministrstvo za solidarno prihodnost si prizadeva, da bi dolgoročno zagotovilo, da bi bile vse najemnine neprofitne. Pri tem je velika nevarnost, da se vse skupaj tudi ustavi, saj neprofitne najemnine ne pokrivajo realnih stroškov gradnje," je opozoril.



Foto: BoBo/Borut Živulović

Za začetek gradnje 3000 stanovanj bi morala biti 100 milijonov evrov letno stalnica

Glede domnevne kazenske ovadbe, ki naj bi bila proti njemu vložena zaradi zaračunavanja stroškovne najemnine, je Remec dejal, da z njo ni seznanjen. Praksa zaračunavanja stroškovne najemnine je bila uveljavljena že nekaj let prej, preden je prevzel vodenje sklada, sam je ob pomislekih vedno zahteval pravno mnenje, je dejal in dodal, da je poslovanje sklada temeljito pregledalo Računsko sodišče in ni podalo niti enega priporočila.

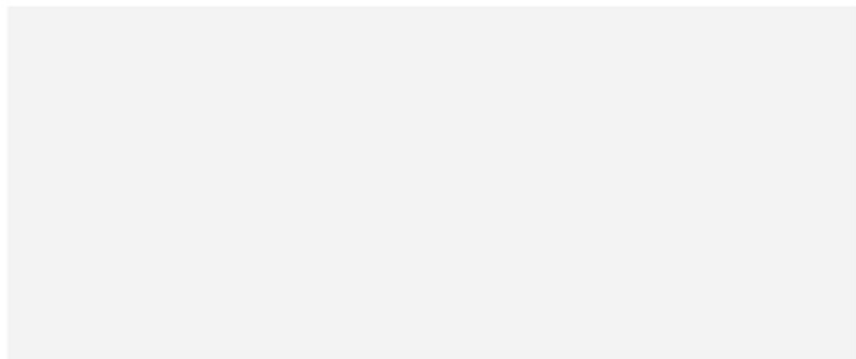
"To dokazuje, da poslujemo skrajno transparentno in zakonito," je poudaril Remec. Država je lani SSRS dokapitalizirala za 25 milijonov evrov. Tudi letos naj bi sklad dobil 25 milijonov evrov, in če bo to porabil, še 25 milijonov evrov. Da bi se lahko začelo graditi 5000 stanovanj, bi po besedah Remca letos potrebovali 50 milijonov, prihodnje leto 75 milijonov in leta 2026 100 milijonov evrov. Da bi lahko po letu 2026 letno začeli graditi 3000 stanovanj, bi morale biti 100 milijonov evrov letno stalnica, poleg tega bi bili potrebni še lastni viri občin, mestnih skladov, morda družbe DSU ali pridobitev institucionalnih investitorjev po principu omejenega dobička. To je ob sedanjih stroških gradnje sicer nerealno, pravi Remec.



Sorodna novica

Direktor republiškega stanovanjskega sklada osumljen zaračunavanja previsokih najemnin

Ploštajner: Zagotovljeno financiranje za pripravljene projekte





🗨️ Kaj se dogaja z obljubami o novih stanovanjih?

Na kritike mladih, nepremičninske zbornice in posredne kritike [Stanovanjskega sklada RS](#) je v Odmevih odgovarjal državni sekretar z ministrstva za digitalno prihodnost, **Klemen Ploštajner**.

Zakaj je bilo narejenega zelo malo ali premalo, ga je vprašala voditeljica Odmevov, **Rosvita Pesek**. Ploštajner je zatrdil, da je današnje stanje rezultat "30 let odsotnosti državne politike in 30 let odsotnosti vlaganja v to področje". Zatrdil je tudi, da je vlada **Robertu Goloba** prva vlada, ki se je začela s tem področjem resno ukvarjati in zagotovila "[prva resnejša sredstva za stanovanjsko gradnjo](#)". Čeprav izgleda, da je projektov relativno malo, se ti razvijajo, je poudaril in spomnil na obljubo vlade, da bo vse projekte, ki bodo pripravljene, tudi financirala. Navedel je, da država vsako leto [stanovanjskemu skladu](#) nameni 25 milijonov evrov.

Še več, ministrstvo pripravlja sistemski oziroma namenski finančni vir iz javnih sredstev. To bo po Ploštajnerjevih besedah zagotovilo stabilnost, iz katere se bodo potem razvijali številni projekti, to pa bo tisti "stroj", ki bo kasneje zmožen zgraditi do 3000 stanovanj na leto, kar je obljubila vlada. Financiranje bo urejal nov zakon, ki bo omogočil vstop dodatnih organizacij v sistem, denimo stanovanjske zadrage. Ministrstvo zdaj pripravlja izhodišča, jeseni pa bi moral biti predlog pripravljen do te mere, da bi lahko o njem resneje razpravljali, je navedel Ploštajner.

"Drugi temelj je, da oblikujemo osnovni okvir, ki bo tako lokalnim kot državnim skladom omogočil vzdržno poslovanje, kar pomeni, da bo imel ustrezno kadrovske politiko, da bo imel ustrezne najemnine in da bo imel tudi ustrezno zemljiško politiko," je pojasnil.

Komentiral je tudi za zdaj še neizpolnjeno obljubo ministrstva o omejevanju višine tržnih najemnin. Težava je v tem, da ni podatkov o višini teh najemnin, je pojasnil. Se pa bo ministrstvo lotilo vprašanja varnosti najemnikov in dolžine najemnih pogodb, s tem pa bodo deloma izpolnjeni tudi pogoji za "[urejanje tržnih najemnin](#)".

SSRS stanovanja stanovanjski program Črtomir Remec



Sorodne novice



Direktor republiškega [stanovanjskega sklada](#) osumljen zaračunavanja previsokih najemnin

27. marec 2024

V republiškem stanovanjskem skladu z ovadbo niso seznanjeni



Najemniška kriza: "Za polkletno stanovanje nas je bilo na ogled hkrati naročenih 20"

19. februar 2024

Trenutno je ponudba manjša kot povpraševanje



Ministrstvo: cilj 5000 javnih najemniških stanovanj ostaja, finančni viri delno že zagotovljeni

14. november 2023

Gospodarstvo >

4. 04. 2024 Delo

Stran/Termin: 3

Naslov: Vlada o prvih odstranitvah objektov še ta mesec

Naklada: 19.752,00

Avtor: Špela Kuralt

Površina/Trajanje: 408,11

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN



Vlada o prvih odstranitvah objektov še ta mesec

Po ujmi Gradnja prvih nadomestitvenih objektov v drugi polovici leta – Nekateri so brez pripomb sprejeli, da morajo oditi, drugi nočejo nikamor

Vlada bo po napovedih državnega sekretarja in vodje vladne službe za obnovo Boštjana Šefica še ta mesec odločila o prvih 36 objektih, ali jih bo treba odstraniti, ker v njih ni več mogoče živeti, ali ne. Sklepi vlade za vse druge objekte, skupaj je kot potencialno nevarnih evidentiranih 348, bodo sledili v prihodnjih mesecih. Nadomestitvene objekte bi začeli graditi v drugi polovici leta, kdaj bodo vsi ljudje preseljeni, pa zdaj ni mogoče napovedati.

ŠPELA KURALT

Državni sekretar Boštjan Šefic je novinarjem našteval, kaj vse je bilo od avgustovske ujme narejeno, svoje so potem povedali še številni predstavniki drugih ministrstev, na terenu pa je velikokrat slišati, kako gre vse prepočasi. Marsikdo potarna, da bi imel že vse urejeno, če ne bi čakal na nadomestitveno gradnjo. Da že imajo zemljo, a ne smejo graditi, dokler ne dobijo sklepa vlade, da je njihova dosedanja hiša, ki je morda sploh več ni, neprimerna za bivanje in da je lokacija prenevarna.

Šefic je poudaril, da gre za zelo veliko odgovornost, zato hitenje ni

- Koliko bo vseh objektov, ki bodo določeni za odstranitev, še ni znano.
- Tisti, ki se bodo selili, bodo imeli več možnosti.
- Na voljo bo pet tipov hiš.

vedno najboljše, preveriti morajo tudi vsako nadomestitveno lokacijo: »Nujno je, da pregledamo vsa zemljišča, kamor bomo ljudi eventualno preselili. Ne moremo privoliti v to, da bi selili ljudi z ogroženih območij ponovno na neka območja, kjer je nevarno zaradi plazov, erozije ali poplav. Zagotoviti je treba tudi primerno komunalno urejenost teh zemljišč, izpeljati vse postopke v zvezi z gradnjo, pridobiti ustrezne projektante in izvajalce, vedeti moramo, koliko objektov sploh potrebujemo, ko se bodo ljudje dokončno odločili,« je razložil Šefic.

Montažna in klasična gradnja

Do zdaj so bila v javni razgrnitvi strokovna mnenja za 36 objektov,

348

objektov je še vedno evidentiranih kot potencialno ogroženih zaradi poplav, plazov, erozije

za 30 objektov je javna razgrnitev zaključena, pristojni pripravljajo odgovore na pripombe, nato bodo pripravili gradivo za vlado, na podlagi katerega bo vlada sprejela odločitev. Šefic je dejal, da so nekateri strokovno mnenje, da je hišo treba odstraniti, sprejeli brez pripomb, manjše število pa jih je že povedalo, da nočejo oditi. Šefic je poudaril, da do njih pristopajo zgolj z argumenti, da gre za njihovo varnost, saj živijo na nevarnih območjih. V skrajnih primerih zakonodaja predvideva tudi razlastitev.

Ljudem, ki se bodo selili z območij, ki so bila najhujše prizadeta v lanskim ujmi, bodo izbrali odškodnino, sami poiskali novo nepremičnino, se odločili za nadomestitveno gradnjo. To so hiše, ki jih bo

zgradila država. Šefic je dejal, da so nekaj lokacij, kjer bi lahko postavili nove hiše, v nekaterih občinah že evidentirali, pomembna je tudi komunalna opremljenost. Ponekod tega prostora preprosto ni in bodo morali nadomestitvene gradnje postaviti v sosednjih občinah. Na voljo bo pet tipov hiš: manjši za do tričlansko družino, dva individualna tipa objektov, dvojčki in vrstne hiše. Šefic je še dejal, da bi raje postavljali montažne hiše, da pa bo na voljo tudi klasična gradnja in da bi prve hiše predvidoma začeli graditi v drugi polovici leta.

Večina ljudi se še ni odločila, katero možnost bodo izbrali, saj čakajo na cenitve nepremičnin. Te bodo sledile sklepom vlade, na podlagi cenitev pa bodo predlagane pogodbe z lastniki, v katerih se bodo dogovorili za odškodnino, nadomestitveno gradnjo ... Nekateri so pri selitvah zadržani tudi zato, ker se bojijo, da bodo potem vodotoke tako uredili, da bo območje varno, ampak njih tam ne bo več. Šefic je zatrdil, da cilj ni seliti ljudi in da bodo, kjer bo le mogoče, območje zaščitili: »Pri strokovnih mnenjih upoštevajo tudi vse ukrepe, ki jih na direkciji za vode načrtujejo v prihodnosti.«



Boštjan Šefc je dejal, da gre pri selitvah zgolj za varnost ljudi. FOTO JOŽE SUHADOLNIK

4. 04. 2024 Delo

Stran/Termin: 9

Naslov: Stanovanjski sklad računa na državni denar

Naklada: 19.752,00

Avtor: J. T.

Površina/Trajanje: 65,66

Rubrika/Oddaja: GOSPODARSTVO

Žanr: VEST

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



Nepremičnine

Stanovanjski sklad računa na državni denar



»Pospešeno se gradi 1500 stanovanj. Projekti so v različnih fazah, v Kopru in Novem mestu jih končujemo. Na Jesenicah in Lendavi imamo razpis za projektiranje in gradnjo. Največja projekta, Podutik, kjer je predvidenih 378 stanovanj, in Pobrežje s 431 stanovanji pa financiranja nimata zagotovljenega,« je na tiskovni konferenci povedal Črtomir Remec, direktor Stanovanjskega sklada RS. **Remec pričakuje, da bo denar zagotovila politika, če misli resno z načrti na področju stanovanjske politike.** Leta 2015 je imel stanovanjski sklad 3429 javnih najemnih stanovanj, leta 2025 pa jih želijo imeti 10.000. V zadnjih letih so sofinancirali, zgradili ali kupili (nova ali v primeru družbe Spekter rabljena) 4871 stanovanj, v gradnji in pripravi pa imajo 1784 stanovanj. »Če se bo vse izšlo, kot smo načrtovali, bi morali končni cilj nekoliko preseči,« je povedal Remec. Med viri financiranja se omenjajo sredstva sklada, krediti banke CEB, sredstva iz načrta NOO, dokapitalizacije in bančni krediti. **J. T.**

4. 04. 2024 Večer

Stran/Termin: 4

Naslov: Cilj deset tisoč stanovanj bi lahko celo presegli

Naklada: 16.328,00

Avtor: Sanja Verovnik

Površina/Trajanje: 683,33

Rubrika/Oddaja: V ŽARIŠČU

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



Sanja Verovnik

O napredku Stanovanjskega sklada RS pri gradnji 1500 stanovanj je včeraj na tiskovni konferenci spregovoril direktor Stanovanjskega sklada RS (SSRS) mag. Črtomir Remec. Poudaril je, da so v času izvajanja resolucije o nacionalnem stanovanjskem programu, predvidene za obdobje 2015-2025, že zagotovili 4870 stanovanj.

420

stanovanj je stanovanjski sklad kupil na trgu za 41 milijonov evrov

"Ta čas gradimo oziroma bomo po državi gradili 1500 stanovanj," je pojasnil in kot največji projekt izpostavil sosesko Novo Pobrežje v Mariboru, kjer bo na voljo 431 javnih neprofitnih stanovanj. Temu po številu stanovanj sledi projekt Glince v ljubljanskem Podutiku, kjer sklad načrtuje gradnjo 378 enot. 271 stanovanj naj bi prinesel projekt Ob Savi v Kranju, 103 stanovanja pa gradijo v novomeškem Podbrezniku. Koprška Nova Dolinska predvideva devet enot, Soseska Lukovica v Lukovici pa 80. Tudi v Lendavi, natančneje ob Kobiliškem potoku v Lendavi, načrtuje sklad 76 novih neprofitnih stanovanj, na Jesenicah 46.

Denarja za Maribor še ni

"Za stanovanja na Novem Pobrežju v Mariboru še nimamo zagotovljenega financiranja, zato je še toliko bolj pomembno, da se izpolnijo vse obljube ministrstva za solidarno prihodnost. Veliko je odvisno tudi od ministrstva za finance, ki bo moralo v tej množici projektov, ki se izvajajo, zagotoviti tudi obljubljena sredstva za gradnjo javnih najemnih stanovanj, je opozoril direktor SSRS. Po njegovih besedah se gradnji v Novem mestu in Kopru približujeta koncu. "V obeh primerih gre za sodelovanje z mestnima skladoma, mi pa sofinanciramo polovico dela projekta. Za manjše projekte, ki so na Jesenicah, v Lukovici in Lendavi, smo se odločili, da gremo v razpis po principu projektiranja in gradnje, da bi zagotovili čim cenejšo izvedbo. Trenutno je pri projektu Partizan Jesenice odprt razpis za



STANOVANJSKI SKLAD RS

Cilj deset tisoč stanovanj bi lahko celo presegli

Čeravno opozarjajo na težave s financiranjem, je direktor SSRS zadovoljen z napredkom pri gradnji neprofitnih stanovanj po vsej državi. Ta čas gradijo oziroma bodo gradili 1500 javnih neprofitnih stanovanj

projektiranje in gradnjo. V res kratkem času sledita tudi projekta Lendava in Lukovica. Projekt v Kranju ob Savi se intenzivno projektira. Izbrana rešitev se je morala prilagoditi sorazmerno zahtevni situaciji osvetlitve oziroma senčenja, s projektanti smo našli optimalno rešitev. Za projekt Glince v Ljubljani pa pridobivamo gradbeno dovoljenje po integralnem postopku."

Stanovanjski sklad je za sofinanciranje javnih in oskrbovanih stanovanj v lokalnih skupnostih v preteklih letih

omogočil gradnjo 1062 neprofitnih stanovanj. "Za to smo namenili skoraj 55 milijonov evrov," je bil jasen Remec. "Večina jih je bila v kreditih in dodeljena ljubljanskemu mestnemu skladu, kar je tudi realno glede na največje potrebe v Ljubljani, veliko pa je bilo tudi manjših projektov v vseh regijah." Po njegovih besedah so z lastnimi investicijami v vrednosti okoli 200 milijonov evrov prišli do 1343 stanovanjskih enot. Skoraj 1800 stanovanj pa je v gradnji in pripravi, njihova skupna investi-

cijska vrednost je 350 milijonov evrov. Ta je po besedah direktorja sklada nekoliko višja zaradi vseh zahtev bank po rezervnih investicijskih sredstvih. "Realna investicija je na koncu vsaj 10 odstotkov nižja, kot zahtevajo banke." Za približno 41 milijonov evrov so kupili na trgu 420 stanovanj, največ na

Petdeset milijonov za 5000 stanovanj

Država je lani SSRS dokapitalizirala za 25 milijonov evrov. Tudi letos naj bi sklad dobil 25 milijonov evrov, in če bo to porabil, še 25 milijonov evrov. "Da bi lahko začeli gradnjo 5000 stanovanj, bi potrebovali 50 milijonov, prihodnje leto 75 milijonov in leta 2026 100 milijonov evrov," je prepričan Črtomir Remec. Še več, da bi lahko po letu 2026 letno začeli graditi 3000 stanovanj, bi moralo biti 100 milijonov evrov letno stalnica, poleg tega bi bili potrebni še lastni viri občin, mestnih skladov, morda družbe DSU ali pridobitev institucionalnih investitorjev po principu omejenega dobička. "To pa je ob sedanjih stroških z gradnjo nesmiselno," je še poudaril.

Z ovadbo (še) ni seznanjen

Z domnevno kazensko ovadbo, ki naj bi bila proti direktorju Stanovanjskega sklada RS vložena zaradi zaračunavanja stroškovne najemnine, Črtomir Remec, kot je zatrdil na tiskovni konferenci, ni seznanjen. Je pa povedal, da je bila praksa zaračunavanja stroškovne najemnine uveljavljena že nekaj let prej, preden je prevzel vodenje sklada. "Sam sem ob pomislekih vedno zahteval pravno mnenje," je še zatrdil ter dodal, da je poslovanje sklada temeljito pregledalo računsko sodišče. "Ni podalo niti enega priporočila, kar je samo dokaz, da sklad posluje skrajno transparentno in zakonito," je poudaril Remec.

Javnim neprofitnim stanovanjem v soseski Pod Pekrsko gorco se bo v Mariboru čez čas pridružilo novih 431 stanovanj. Stanovanjski sklad jih bo zgradil na Pobrežju. Foto: Andrej Petelinšek

Koroškem, kjer so cene nižje. Dodatnih več kot 2000 v Zasavju pa so pridobili z nakupom družbe Spekter. Prav tako so gradnjo neprofitnih stanovanj sofinancirale nekatere občine in lokalni skladi - iz tega naslova se je zagotovilo 1062 stanovanj, vložek stanovanjskega sklada pa je znašal 54,3 milijona evrov.

Remec: Cilj lahko uresničimo!

Kljub težavam pri pridobivanju prepotrebne denarja za nova stanovanja Črtomir Remec ostaja optimističen. Prepričan je namreč, da bodo cilj deset tisoč javnih najemnih stanovanj do konca izvajanja nacionalnega stanovanjskega programa, torej do konca prihodnjega leta, tudi dejansko dosegli. Še več, po njegovih besedah bi ga lahko z vsemi stanovanji, ki so v gradnji ali se bodo v bližnji prihodnosti gradila, za malenkost še celo presegli. "Zdaj vidimo, da bi ta cilj lahko uresničili. Pogoj za to so v nadaljevanju izdatna finančna sredstva, ki bi morala biti zagotovljena tako za dokapitalizacijo sklada kot za sofinanciranje občinskih projektov," je še opozoril Remec in dodal, da v skladu delajo intenzivno, hitro in učinkovito.

4. 04. 2024 Dnevnik

Stran/Termin: 8

Naslov: Podutik Glince med ključnimi stanovanjskimi projekti

Naklada: 15.822,00

Avtor: Anže Lebinger

Površina/Trajanje: 446,55

Rubrika/Oddaja: LJUBLJANA

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



STANOVANJA

Podutik Glince med ključnimi stanovanjskimi projekti

Republiški stanovanjski sklad "pospešeno" gradi 1500 stanovanj po državi, še 1780 jih je v načrtu oziroma v pripravi. Največja projekta sta Novo Pobrežje v Mariboru, kjer je predvidenih 431 stanovanj, in Glince v ljubljanskem Podutiku, kjer je v načrtu 378 stanovanj. Finančna slika v obeh primerih ostaja odprta.

✎ Anže Lebinger

Črtomir Remec, direktor Stanovanjskega sklada RS, je na novinarski konferenci razgnil dosežke gradnje javnih najemnih stanovanj v času izvajanja resolucije o nacionalnem stanovanjskem programu 2015–2025. SSRS je v tem obdobju z lastnimi investicijami zagotovil 1343 stanovanjskih enot v vrednosti okoli 201 milijon evrov. S sofinanciranjem občin in lokalnih skladov je bilo zgrajenih 1062 stanovanj, pri čemer je sklad zagotovil 54,3 milijona evrov. Na trgu je kupil 412 stanovanj za skupno okoli 41 milijonov evrov, še 2054 jih je pridobil z nakupom družbe Spekter. »Skupno govorimo o 4871 dodatnih stanovanjih, k čemur je treba prišteti še 3429 stanovanj, ki sem jih podedoval ob prevzemu funkcije direktorja leta 2015,« je povzel Remec. Še dodatnih 1784 stanovanj je v načrtu, za kar bi predvidoma potrebovali 350 milijonov evrov.

Stanovanjski sklad bi tako lahko do leta 2025 presegel ciljnih 10.000 stanovanj, pri čemer trenutno gradi oziroma se pripravlja na gradnjo 1500 stanovanj po državi. Ključna projekta sta po besedah Remca, ki je julija lani kot direktor sklada nastopil tretji zaporedni mandat, Novo Pobrežje v Mariboru, kjer je predvidenih 431 stanovanj, in Glince v ljubljanskem Podutiku, kjer je v načrtu 378 stanovanj. Za Novo Pobrežje še ni zagotovljenih sredstev, pri Glincah pa je za 60 sta-

novanj zagotovljen kredit Razvojne banke Sveta Evrope (CEB), za ostala, ki naj bi bila zgrajena v drugi fazi po letu 2025, pa še ni zagotovljenih sredstev. »Zato je še toliko bolj pomembno, da bodo izpolnjene obljube ministrstva za solidarno prihodnost. Veliko bo odvisno tudi od ministrstva za finance, ki bo moralo v tej množici projektov od zdravstva do popoplavne obnove zagotoviti tudi obljubljena sredstva za javno gradnjo stanovanj,« je poudaril Remec.

Presegli bi lahko cilj 10.000 stanovanj

»Naš cilj je bil do konca izvajanja nacionalnega stanovanjskega programa zagotoviti 10.000 javnih najemnih stanovanj. Kot vidite, bi skupaj z vsemi stanovanji v gradnji in pripravi lahko ta cilj celo presegli, pogoj za to pa so izdatna finančna sredstva, ki bi morala biti zagotovljena tako z dokapitalizacijo sklada kot s krediti,« je še dodal Remec, ki je poleg projektov v Kranju, Novem mestu, Kopru, Lenda-

vi in na Jesenicah naštel tudi sosesko v Lukovici. Projekti so sicer v različnih fazah. Gradnji v Novem mestu in Kopru gresta h koncu. Za manjše projekte, kot so na Jesenicah, v Lukovici in Lendavi, pa so se na skladu recimo odločili iti v razpis po principu projektiranja in gradnje, da bi zagotovili čim cenejšo izvedbo.

Za stanovanja, ki bodo zgrajena s krediti CEB in sredstvi iz načrta za okrevanje in odpornost, bo sklad zaračunaval neprofitno najemnino. Od skupno okoli 5100 stanovanj je sicer po podatkih sklada okoli 2100 stanovanj trenutno v tržnem najemu, zanj sklad zaračunava strokovno najemnino, ostala so oddana za neprofitno najemnino. Remec opozarja, da je ta prenzka, saj je v Ljubljani za polovico nižja od stroškovne, kar da ne omogoča gradnje novih stanovanj, medtem ko je zunaj večjih mest razlika med obema bistveno manjša. »Ministrstvo za solidarno prihodnost si prizadeva, da bi bile dolgoročno vse najemnine neprofitne. Pri tem je velika nevarnost, da se vse skupaj tudi ustavi, saj neprofitne najemnine ne pokrivajo realnih stroškov gradnje,« je v zvezi s tem opozoril Remec. Omenil je tudi vladne načrte, da bi po letu 2026 ob proračunskem vložku 100 milijonov evrov gradili 3000 stanovanj na leto, za kar da bi bili potrebni tudi lastni viri občin, mestnih skladov, morda družbe DSU ali pridobitev institucionalnih investitorjev po principu omejenega dobička. Slednje se zdi Remcu ob sedanjih stroških gradnje nerealno. x

Remec znova zavrnil očitke

Delo je prejšnji teden poročalo, da naj bi bila proti direktorju Stanovanjskega sklada RS Črtomirju Remcu vložena kazenska ovadba. Osumljen naj bi bil zloraba uradnega položaja oziroma zaračunavanja stroškovne namesto neprofitne najemnine, sklad pa naj bi tako pridobil več milijonov evrov protipravne premoženjske koristi. Praksa zaračunavanja stroškovne najemnine je bila uveljavljena že nekaj let prej, preden je prevzel vodenje sklada, je bil včeraj jasen Remec. Dodal je, da je poslovanje sklada tudi s tega vidika temeljito pregledalo računsko sodišče in ni podalo niti enega priporočila. Pri tem ni izključil možnosti političnega pritiska nanj, saj da se je na to v devetih letih delovanja že navadil. Jasen je bil, da njegovo dobro delo govori samo zase, nenavadno pa se mu zdi, da je ovadba prišla v medije, še preden je bil sam z njo seznanjen.



Največja projekta sta Novo Pobrežje v Mariboru, kjer je predvidenih 431 stanovanj, in Glince v ljubljanskem Podutiku (na fotografiji), kjer je v načrtu 378 stanovanj. © Stanovanjski sklad RS